

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
令和7年度柳井地区用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	16,350,000	
直接測量費	式	1	9,348,369	
直接人件費等	式	1	9,177,141	
用地測量	式	1	9,177,141	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000m ²	4		公図等の転写
	10,000m ²	4		地積測量図 転写
	10,000m ²	4		土地の登記記録 調査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10戸	0.2		建物の登記記録 調査
	10,000m ²	2.5		権利者確認 調査 (当初)
	10,000m ²	4		公図等 転写連続図作成
	10,000m ²	2.5		復元測量
	10,000m ²	2.5		境界確認
	10,000m ²	2.5		土地境界 確認書作成
	10,000m ²	2.5		補助基準点 の設置
	10,000m ²	2.5		境界測量
	10,000m ²	2.5		用地境界 仮杭設置
	10,000m ²	2.5		境界点間 測量

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	2.5		面積計算
	10,000m ²	2.5		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000m ²	2.5		用地現況 測量 (建物等)
	10,000m ²	2.5		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000m ²	2.5		土地調書 作成
	業務	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	1km	0.2		横断面図 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	1km	0.2		依頼書作成
	1km	0.2		協議書作成
	十筆	1		土地調書添付図 作成 (全筆買収による場合)
	十筆	1.5		土地調書添付図 作成 (一部買収による場合)
	十筆	1.5		土地調書 添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)
直接経費	式	1	171,228	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	7,001,631	
諸経費	式	1	7,001,631	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査等業務	式	1	18,350,000	
業務原価	式	1	11,932,055	
直接原価	式	1	7,984,272	
直接人件費	式	1	7,331,074	
用地調査等 打合せ協議	式	1	416,330	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	2		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	5,646,266	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
建物等の調査	業務	1		現地踏査	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 70㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 構造計算有 1,500㎡以上 2,000㎡未満 用途区分イ
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A
	1,000㎡	1		立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹 平坦地
	権利者	1		建物等の残地 移転要件	該当性の 検討

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	式	1	1,268,478	
	世帯	21		居住者調査
	戸	20		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	戸	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 農家住家
	事業所	5		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	653,198	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,947,783	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	3,947,783	
一般管理費等	式	1	6,417,945	
一般管理費等	式	1	6,417,945	
業務価格	式	1	34,700,000	