

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度山口河川国道事務所管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	5,590,000	
直接測量費	式	1	3,069,091	
直接人件費等	式	1	2,977,182	
用地測量	式	1	2,977,182	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000m ²	0.08		公図等の転写
	10,000m ²	0.08		地積測量図 転写
	10,000m ²	0.08		土地の登記記録 調査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10戸	0.1		建物の登記記録 調査
	10,000m ²	0.12		公図等 転写連続図作成
	10,000m ²	0.13		復元測量
	10,000m ²	0.12		境界確認
	10,000m ²	0.12		土地境界 確認書作成
	10,000m ²	0.12		補助基準点 の設置
	10,000m ²	0.12		境界測量
	10,000m ²	0.13		用地境界 仮杭設置
	10,000m ²	0.12		境界点間 測量
	10,000m ²	1.12		面積計算

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	1.12		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000m ²	0.07		用地現況 測量 (建物等)
	10,000m ²	1.12		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000m ²	0.12		土地調書 作成
	業務	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	1km	0.5		横断面図 作成
	1km	0.5		依頼書作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	1km	0.5		協議書作成
	十筆	0.1		土地調書添付図（土地所在図 作成 B）
	十筆	1.4		土地調書添付図（一部買収 作成 による場合）
	十筆	1.4		土地調書（土地現（実） 添付図作成 地調査書）
直接経費	式	1	91,909	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,520,909	
諸経費	式	1	2,520,909	
用地調査等業務	式	1	12,080,000	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
業務原価	式	1	7,858,241	
直接原価	式	1	5,258,301	
直接人件費	式	1	4,828,116	
用地調査等 打合せ協議	式	1	599,130	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	1,288,306	
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
	式	1		所要作業 時間等調査	現地踏査
	棟	4		所要作業 時間等調査	建物の調査
営業その他の調査	式	1	117,261		
	戸	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉 庫 50㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
営業その他の 調査	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
消費税等調査	式	1	29, 947		
	事業者	1		営業調査を 伴わない	営業調査等 を伴わない
再算定業務	式	1	2, 793, 472		
	式	1		所要作業 時間等調査	
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 600㎡以上 1, 000㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 200㎡未満 用途区分イ

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	4		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定)	A 100㎡未満
	台	14		機械設備の見積(再算定)	類似機械有
	設備当たり	1		生産設備の調査及び算定(再算定)	A 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	台	1		生産設備の見積(再算定)	類似機械無
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 B
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 500㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	4		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	430,185	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,599,940	
その他原価	式	1	2,599,940	
一般管理費等	式	1	4,221,759	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	4,221,759	
業務価格	式	1	17,670,000	