

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度山陰西部国道事務所管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	7,370,000	
直接測量費	式	1	4,089,570	
直接人件費等	式	1	3,983,840	
用地測量	式	1	3,983,840	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000㎡	1		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.7		復元測量
	10,000㎡	0.7		境界確認

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.7		補助基準点 の設置
	10,000㎡	2		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	2		境界点間 測量
	10,000㎡	2.7		面積計算
	10,000㎡	2.7		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	2.7		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.7		土地調書 作成
	業務	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	十筆	0.5		土地調書添付図 作成 （全筆買収による場合）
	十筆	0.3		土地調書添付図 作成 （一部買収による場合）
	十筆	0.3		土地調書 添付図作成 （土地現（実）地調査書）
直接経費	式	1	105,730	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	3,280,430	
諸経費	式	1	3,280,430	
用地調査等業務	式	1	28,860,000	
業務原価	式	1	18,760,502	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接原価	式	1	12, 553, 491	
直接人件費	式	1	11, 526, 483	
用地調査等 打合せ協議	式	1	507, 730	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	327, 619	
	業務	1		現地踏査
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物の調査・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		独立工作物の 見積 類似独立工作物無
	権利者	1		建物等の残地 移転要件 該当性の 検討
営業その他の 調査	式	1	450,087	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業A
再算定業務	式	1	6,779,927	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡未満
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	4		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 70㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 300㎡以上 450㎡未満
	棟	17		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 70㎡未満
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造特殊建物の 調査及び算定 (再算定) 50㎡未満
	棟	4		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	箇所	4		生産設備の 調査及び算定 (再算定) D
	台	4		生産設備の 見積 (再算定) 類似機械無
	戸	5		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳		
再算定業務	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 B	
	戸	7		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C	
	戸	6		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 A	
	戸	3		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 B	
	箇所	21		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物	
	箇所	6		独立工作物の見積(再算定)	類似独立工作物無	
	1,000㎡	3.07		立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	平坦地
	1,000㎡	9.75		立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	丘陵地
	1,000㎡	22.39		立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	傾斜地
	1,000㎡	11.25		立竹木の調査及び算定(再算定)	収穫樹	平坦地

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	1,000㎡	0.58		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 収穫樹 傾斜地
	10㎡	8.5		墳 墓の 調査及び算定 (再算定) A
	10㎡	5.4		墳 墓の 調査及び算定 (再算定) D
	10㎡	1.5		墳 墓の 調査及び算定 (再算定) E
	戸	8		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	戸	4		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 農家住家
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	21		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
補償説明	式	1	3,461,120	
	業務	1		現地踏査
	権利者	80		概況ヒアリング 等
	権利者	80		説明資料等 の作成
	回	80		補償説明
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,027,008	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	6,207,011	
その他原価	式	1	6,207,011	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	10, 099, 498	
一般管理費等	式	1	10, 099, 498	
業務価格	式	1	36, 230, 000	