

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
令和7年度大井・萩道路用地補償総合技術業務					
用地補償総合技術業務	式	1		20,080,000	
業務原価	式	1		13,055,256	
直接原価	式	1		8,760,659	
直接人件費	式	1		7,975,112	
総合技術 打合せ協議 業務着手時	業務	1	38,719	38,719	第1号単価表
打合せ協議 中間打合せ	回	8	28,551	228,408	第2号単価表
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	24,242	24,242	第3号単価表
業務計画の策定 業務計画書の作成	業務	1	86,373	86,373	第4号単価表
現地踏査	回	2	139,004	278,008	第5号単価表
概況ヒアリング等 区分B B-ロ	権利者	30	8,215	246,450	第6号単価表
権利者の特定	権利者	30	3,534	106,020	第7号単価表
補償額算定書の照合 住宅敷地A (附帯工作物)	戸	6	33,211	199,266	第8号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単位	数量	単価	金額	摘要
総合技術	補償額算定書の照合	住宅敷地B (附帯工作物)		戸	1	51,145	51,145	第9号単価表
	補償額算定書の照合	住宅敷地C (附帯工作物)		戸	1	73,648	73,648	第10号単価表
	補償額算定書の照合	独立工作物		箇所	6	20,660	123,960	第11号単価表
	補償額算定書の照合	収穫樹	平坦地	1,000㎡	5	21,824	109,120	第12号単価表
	補償額算定書の照合	動産照合 倉庫	50㎡未満	事業所	6	2,790	16,740	第13号単価表
	補償額算定書の照合	標準地価格 の照合		標準地	3	151,601	454,803	第14号単価表
	補償額算定書の照合	各画地評価格 の照合		画地	50	5,546	277,300	第15号単価表
	補償金明細表 の作成			権利者	30	4,371	131,130	第16号単価表
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B-ロ	権利者	30	22,351	670,530	第17号単価表
	公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B	B-ロ	権利者	30	28,551	856,530	第18号単価表
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B-ロ	権利者	30	92,783	2,783,490	第19号単価表
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B-ロ	権利者	30	15,004	450,120	第20号単価表
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-ロ	権利者	30	13,857	415,710	第21号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
総合技術 移転履行状況等 の確認等 区分B B-ロ	権利者	30	11,780	353,400	第22号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		785,547	
材料費等	式	1		558,257	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		227,290	第2号内訳書
その他原価	式	1		4,294,597	
その他原価	式	1		4,294,597	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		7,024,744	
一般管理費等	式	1		7,024,744	
業務価格	式	1		20,080,000	
消費税等相当額	式	1		2,008,000	
業務費	式	1		22,088,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第 3号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	打合せ協議	業務着手時		38,719		
	打合せ協議	中間打合せ		228,408		
	打合せ協議	成果物納入時		24,242		
	業務計画の策定	業務計画書の作成		86,373		
	現地踏査			278,008		
	概況ヒアリング等	区分B	B-ロ	246,450		
	権利者の特定			106,020		
	補償額算定書の照合	住宅敷地A (附帯工作物)		199,266		
	補償額算定書の照合	住宅敷地B (附帯工作物)		51,145		
	補償額算定書の照合	住宅敷地C (附帯工作物)		73,648		
	補償額算定書の照合	独立工作物		123,960		
	補償額算定書の照合	収穫樹	平坦地	109,120		
	補償額算定書の照合	動産照合 倉庫	50㎡未満	16,740		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	補償額算定書の照合	標準地価格の照合			454,803		
	補償額算定書の照合	各画地評価格の照合			277,300		
	補償金明細表の作成				131,130		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B-ロ		670,530		
	公共用地交渉(調書の説明確認)	区分B	B-ロ		856,530		
	公共用地交渉(補償内容等の説明)	区分B	B-ロ		2,783,490		
	公共用地交渉(損失補償協議書の交付説明)	区分B	B-ロ		450,120		
	公共用地交渉(補償契約書の説明承諾)	区分B	B-ロ		415,710		
	移転履行状況等の確認等	区分B	B-ロ		353,400		
計				35%	7,975,112	4,294,597	
合 計						4,294,597	

第1号単価表	総合技術		打合せ協議		業務着手時				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.38			0.3800				0.38	77,500	29,450
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.23			0.2300				0.23	40,300	9,269
技師(D)	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
38,719											
業務内容											
単位当たり											
38,719											

第2号単価表	総合技術		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(山口県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.28			< 外内業計 > 0.2800				0.28	77,500	21,700
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.17			0.1700				0.17	40,300	6,851
技師 (D)	人										
技師長	人	< 内 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											28,551
業務内容											
単位当たり											28,551

第3号単価表	総合技術		打合せ協議		成果物納入時				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.24			< 外内業計 > 0.2400				0.24	77,500	18,600
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.14			0.1400				0.14	40,300	5,642
技師(D)	人										
技師長	人	< 内 業 >									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
											24,242
業務内容											
単位当たり											24,242

第4号単価表	総合技術		業務計画の策定		業務計画書の作成				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.6300				0.63	77,500	48,825
技師(A)	人				0.6300				0.63	59,600	37,548
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.63									
技師(A)	人	0.63									
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
											86,373
業務内容											
単位当たり											86,373

第5号単価表	総合技術		現地踏査		単価年度						
					令和7年度-1(山口県)						
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	1.18			1.1800				1.18	77,500	91,450
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.18			1.1800				1.18	40,300	47,554
技師(D)	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
139,004											
業務内容											
単位当たり											
139,004											

第6号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-ロ		単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.07			< 外内業計 > 0.1600	0.50			0.08	77,500	6,200
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.07			0.1100	0.50			0.05	40,300	2,015
技師(D)	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.09									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.04									
技師(D)	人										
											8,215
業務内容											
単位当たり											8,215

第7号単価表	総合技術		権利者の特定		単 価 年 度						
					令和7年度-1(山口県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0300				0.03	77,500	2,325
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.0300				0.03	40,300	1,209
技師(D)	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.03									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.03									
技師(D)	人										
											3,534
業務内容											
単位当たり											3,534

第8号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		住宅敷地A (附帯工作物)				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	〈 外 業 〉			0.1100				0.11	77,500	8,525
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.1600				0.16	48,500	7,760
技師(C)	人				0.4200				0.42	40,300	16,926
技師(D)	人										
技師長	人	〈 内 業 〉									
技師(A)	人	0.11									
技師(B)	人	0.16									
技師(C)	人	0.42									
技師(D)	人										
											33,211
業務内容											
単位当たり											33,211

第9号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		住宅敷地B (附帯工作物)				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.1000				0.10	77,500	7,750
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.2300				0.23	48,500	11,155
技師(C)	人										
技師(D)	人				0.8000				0.80	40,300	32,240
		< 内 業 >									
技師長	人	0.10									
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.23									
技師(C)	人	0.80									
技師(D)	人										
											51,145
業務内容											
単位当たり											51,145

第10号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		住宅敷地C (附帯工作物)				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.1300				0.13	77,500	10,075
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.4300				0.43	48,500	20,855
技師(C)	人				1.0600				1.06	40,300	42,718
技師(D)	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.13									
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.43									
技師(C)	人	1.06									
技師(D)	人										
											73,648
業務内容											
単位当たり											73,648

第11号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		独立工作物				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.1000				0.10	77,500	7,750
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.1000				0.10	48,500	4,850
技師(C)	人				0.2000				0.20	40,300	8,060
技師(D)	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.10									
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.10									
技師(C)	人	0.20									
技師(D)	人										
											20,660
業務内容											
単位当たり											20,660

第12号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		収穫樹		平坦地		単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	〈外業〉			〈外内業計〉 0.1100				0.11	77,500	8,525
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
技師長	人	〈内業〉 0.11			0.3300				0.33	40,300	13,299
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
											21,824
業務内容											
単位当たり											21,824

第13号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		動産照合倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉 0.0200	0.80			0.01	77,500	775
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
技師長	人	〈 内 業 〉 0.02			0.0700	0.80			0.05	40,300	2,015
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
											2,790
業務内容											
単位当たり											2,790

第14号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		標準地価格の照合				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.6800				0.68	77,500	52,700
技師(A)	人				0.9900				0.99	59,600	59,004
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.9900				0.99	40,300	39,897
技師(D)	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.68									
技師(A)	人	0.99									
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.99									
技師(D)	人										
											151,601
業務内容											
単位当たり											151,601

第15号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		各画地評価格の照合				単 価 年 度		
									令和7年度-1(山口県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.0200				0.02	77,500	1,550
技師(A)	人				0.0400				0.04	59,600	2,384
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.0400				0.04	40,300	1,612
技師(D)	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.02									
技師(A)	人	0.04									
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.04									
技師(D)	人										
											5,546
業務内容											
単位当たり											5,546

第16号単価表	総合技術		補償金明細表 の作成		単 価 年 度								
					令和7年度-1(山口県)								
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0200				0.02	77,500	1,550		
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人						0.0700				0.07	40,300	2,821
技師 (D)	人												
技師長	人	< 内 業 > 0.02											
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人		0.07										
技師 (D)	人												
											4,371		
業務内容													
単位当たり											4,371		

第17号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-口		単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4000	0.50			0.20	77,500	15,500
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.40			0.3500	0.50			0.17	40,300	6,851
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
											22,351
業務内容											
単位当たり											22,351

第18号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B-口		単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.23			< 外内業計 > 0.3100	0.50			0.15	77,500	11,625
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.23			0.8500	0.50			0.42	40,300	16,926
技師(D)	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.62									
技師(D)	人										
											28,551
業務内容											
単位当たり											28,551

第19号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償内容等の説明)		区分B		B-ロ		単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.81			< 外内業計 > 1.2400	0.50			0.62	77,500	48,050
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.81			2.2300	0.50			1.11	40,300	44,733
技師(D)	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.43									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.42									
技師(D)	人										
											92,783
業務内容											
単位当たり											92,783

第20号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)		区分B		B-口		単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.13			< 外内業計 > 0.2000	0.50			0.10	77,500	7,750
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.13			0.3600	0.50			0.18	40,300	7,254
技師(D)	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.07									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.23									
技師(D)	人										
											15,004
業務内容											
単位当たり											15,004

第21号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.13			< 外内業計 > 0.1600	0.50			0.08	77,500	6,200
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.13			0.3900	0.50			0.19	40,300	7,657
技師(D)	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.03									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.26									
技師(D)	人										
											13,857
業務内容											
単位当たり											13,857

第22号単価表	総合技術		移転履行状況等の確認等		区分B				単価年度		
					B-口				令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.2100	0.50			0.10	77,500	7,750
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.14			0.2100	0.50			0.10	40,300	4,030
技師(D)	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.07									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.07									
技師(D)	人										
											11,780
業務内容											
単位当たり											11,780

