

総括表						
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
令和7年度益田・田万川道路飯浦地区外用地調査等業務						
用地測量業務	式	1		7,630,000		
直接測量費	式	1		4,239,339		
直接人件費等	式	1		4,130,400		
用地測量 作業計画	業務	1	151,200	151,200	第1号単価表	
現地踏査	業務	1	160,900	160,900	第2号単価表 (耕地・森林 3.2)	
用地境界 仮杭設置	10,000m ²	3.2	177,200	567,040	第3号単価表 (耕地・森林 3.2)	
面積計算	10,000m ²	3.9	302,000	1,177,800	第4号単価表 (耕地・森林 3.9)	
用地実測図 原図作成	1 / 500	10,000m ²	3.9	210,900	822,510	第5号単価表
用地平面図 作成	1 / 500	10,000m ²	3.9	101,600	396,240	第6号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 土地調書 作成	10,000㎡	3.9	68,400	266,760	第7号単価表 (耕地・森林 3.9)
打合せ 業務着手時	業務	1	56,450	56,450	第8号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	50,850	152,550	第9号単価表
打合せ 成果物 納入時	業務	1	56,450	56,450	第10号単価表
土地調書添付図 作成 (全筆買取に よる場合)	十筆	1.2	99,700	119,640	第11号単価表
土地調書添付図 作成 (一部買収 による場合)	十筆	1.2	102,400	122,880	第12号単価表
土地調書 添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)	十筆	0.3	266,600	79,980	第13号単価表
直接経費	式	1		108,939	
旅費交通費	式	1		21,939	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		87,000	第2号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
間接測量費・一般管理費等	式	1		3,390,661			
諸経費	式	1		3,390,661			
用地調査等業務	式	1		16,160,000			
業務原価	式	1		10,505,769			
直接原価	式	1		7,029,880			
直接人件費	式	1		6,454,762			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	87,500	87,500	第15号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	3	87,500	262,500	第16号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	87,500	87,500	第17号単価表
	作業計画書の策定	作業計画書の作成	業務	1	48,070	48,070	第18号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 現地踏査	業務	1	87,500	87,500	第19号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 農家敷地 A	戸	1	294,671	294,671	第20号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡未満	箇所	1	194,347	194,347	第21号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物	箇所	9	81,839	736,551	第22号単価表
立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地	1,000㎡	5	90,256	451,280	第23号単価表
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡未満	事業所	1	21,930	21,930	第24号単価表
消費税等調査 営業調査を伴う 営業調査等を伴う	事業者	1	18,155	18,155	第25号単価表
再算定業務 現地踏査	権利者	1	14,053	14,053	第26号単価表
機械設備の調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満	事業所	1	46,617	46,617	第27号単価表
機械設備の見積 (再算定) 類似機械無	台	1	109,057	109,057	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
再算定業務	生産設備の 調査及び算定 (再算定)	A	3,000㎡以上 5,000㎡未満	設備当たり	1	191,039	191,039	第29号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	191,735	191,735	第30号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫	50㎡未満	事業所	1	5,386	5,386	第31号単価表
	営業に関する 調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定	営業D 2ヶ年未満	事業所	1	723,991	723,991	第32号単価表
補償説明	現地踏査			業務	1	70,000	70,000	第33号単価表
	概況ヒアリング 等			権利者	70	4,335	303,450	第34号単価表
	説明資料等 の作成			権利者	70	16,761	1,173,270	第35号単価表
	補償説明			回	70	19,088	1,336,160	第36号単価表
	直接経費（積上げ部分）			式	1		575,118	
	材料費等			式	1		451,833	第3号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		123,285	第4号内訳書
その他原価	式	1		3,475,889	
その他原価	式	1		3,475,889	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		5,654,231	
一般管理費等	式	1		5,654,231	
業務価格	式	1		23,790,000	
消費税等相当額	式	1		2,379,000	
業務費	式	1		26,169,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画		業務	151,220	1.00	151,200	1	151,200	
	現地踏査		業務	154,000	1.00	154,000	1	154,000	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	164,090	1.00	164,000	3.2	524,800	
	面積計算		10,000㎡	282,260	1.00	282,200	3.9	1,100,580	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	197,190	1.00	197,100	3.9	768,690	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	94,550	1.00	94,550	3.9	368,745	
	土地調書 作成		10,000㎡	68,400	1.00	68,400	3.9	266,760	
	打合せ	業務着手時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	打合せ	中間打合せ	回	50,850	1.00	50,850	3	152,550	
	打合せ	成果物 納入時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	土地調書添付図 作成	(全筆買収に よる場合)	十筆	98,328	1.00	98,320	1.2	117,984	
	土地調書添付図 作成	(一部買収 による場合)	十筆	100,957	1.00	100,900	1.2	121,080	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)

種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	土地調査 添付図作成	(土地現 (実) 地調査書)	十筆	261,668	1.00	261,600	0.3	78,480	
直接人件費 合 計			式				1	3,917,769	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		3,917	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		87,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		87,000	

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			262,500		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成			48,070		
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A			294,671		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		194,347		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			736,551		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地		451,280		
営業その他の 調査	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満		21,930		

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
消費税等調査	営業調査を伴う	営業調査等を伴う		18,155		
再算定業務	現地踏査			14,053		
	機械設備の調査及び算定(再算定)	A 100㎡未満		46,617		
	機械設備の見積(再算定)	類似機械無		109,057		
	生産設備の調査及び算定(再算定)	A 3,000㎡以上 5,000㎡未満		191,039		
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満		191,735		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫 50㎡未満		5,386		
	営業に関する調査及び算定 調査・算定	再調査・再算定 営業D 2ヶ年未満		723,991		
補償説明	現地踏査			70,000		
	概況ヒアリング等			303,450		

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
補償説明	説明資料等 の作成			1,173,270		
	補償説明			1,336,160		
計			35%	6,454,762	3,475,889	
合 計					3,475,889	

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			151,220
測量技師	人					機械経費	0	151,220	0
測量技師補	人					材料費	0	151,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	151,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	151,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	60,600	48,480					
測量技師	人	1.10	52,300	57,530					
測量技師補	人	1.10	41,100	45,210					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				151,220		計			151,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		151,220
							査定単位当り		151,200

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			154,000
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.01	154,000	1,540
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.035	154,000	5,390
測量助手	人					通信運搬費	0	154,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0	155,540	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				154,000		計			160,930
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		160,930
							査定単位当り		160,900

第3号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			164,090
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	164,090	5,743
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.045	164,090	7,384
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	164,090	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0	169,833	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				164,090		計			177,217
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	177,217
								査定単位当り	177,200

第4号単価表 面積計算						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			282,260
測量技師	人					機械経費	0	282,260	0
測量技師補	人					材料費	0	282,260	0
測量助手	人					通信運搬費	0	282,260	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	282,260	19,758
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	52,300	115,060					
測量技師補	人	2.20	41,100	90,420					
測量助手	人	2.20	34,900	76,780					
測量補助員	人								
合 計				282,260		計			302,018
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.9	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	302,018
								査定単位当り	302,000

第5号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			197,190
測量技師	人					機械経費	0	197,190	0
測量技師補	人					材料費	0	197,190	0
測量助手	人					通信運搬費	0	197,190	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	197,190	13,803
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,300	67,990					
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870					
測量助手	人	1.70	34,900	59,330					
測量補助員	人								
合 計				197,190		計			210,993
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		210,993
							査定単位当り		210,900

第6号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			94,550
測量技師	人					機械経費	0	94,550	0
測量技師補	人					材料費	0.005	94,550	472
測量助手	人					通信運搬費	0	94,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	94,550	6,618
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				94,550		計			101,640
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00			
						単位当たり			101,640
						査定単位当たり			101,600

第7号単価表 土地調書作成						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			68,400
測量技師	人					機械経費	0	68,400	0
測量技師補	人					材料費	0	68,400	0
測量助手	人					通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	68,400	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				68,400		計			68,400
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.9	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		68,400
							査定単位当り		68,400

第8号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		56,450
							査定単位当たり		56,450

第9号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			50,850
測量技師	人					機械経費	0	50,850	0
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550		材料費	0	50,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				50,850		計			50,850
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			50,850
						査定単位当り			50,850

第10号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			56,450
						査定単位当り			56,450

第11号単価表 土地調書添付図作成（全筆買収による場合）						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			98,328
測量技師	人					機械経費	0	98,328	0
測量技師補	人					材料費	0.014	98,328	1,376
測量助手	人					通信運搬費	0	98,328	0
測量補助員	人					精度管理費	0	98,328	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	1.17	41,100	48,087					
測量助手	人	0.99	34,900	34,551					
測量補助員	人								
合 計				98,328		計			99,704
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		99,704
							査定単位当たり		99,700

第12号単価表 土地調書添付図作成（一部買収による場合）						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			100,957
測量技師	人					機械経費	0	100,957	0
測量技師補	人					材料費	0.015	100,957	1,514
測量助手	人					通信運搬費	0	100,957	0
測量補助員	人					精度管理費	0	100,957	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320					
測量助手	人	1.03	34,900	35,947					
測量補助員	人								
合 計				100,957		計			102,471
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			102,471
						査定単位当たり			102,400

第13号単価表 土地調書添付図作成（土地現（実）地調査書）						単価年度	令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			261,668
測量技師	人					機械経費	0.008	261,668	2,093
測量技師補	人					材料費	0.011	261,668	2,878
測量助手	人					通信運搬費	0	261,668	0
測量補助員	人					精度管理費	0	263,761	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.27	60,600	16,362					
測量技師	人	1.41	52,300	73,743					
測量技師補	人	2.96	41,100	121,656					
測量助手	人	1.43	34,900	49,907					
測量補助員	人								
合 計				261,668		計			266,639
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			266,639
						査定単位当り			266,600

第15号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第16号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(山口県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第17号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第18号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和7年度-1(山口県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	66,900	25,422
技師 (A)	人				0.3800				0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,070
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,070

第19号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和7年度-1(山口県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第20号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地A				単 価 年 度		
	令和7年度-1(山口県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	59,600	48,276
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	48,500	74,205
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	40,300	169,663
技師 (D)	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									294,671
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技師 (D)	人	0.07									
											変化率 + 1
単位当たり											294,671

第22号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	59,600	22,052
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	40,300	37,882
技師 (D)	人					0.1500				0.15	36,100	5,415
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技師 (D)	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										81,839
技師 (B)	人	0.21										(変化率)
技師 (C)	人	0.20										
技師 (D)	人	0.15										
												変化率 + 1
単位当たり												81,839

第23号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		用材林		傾斜地		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >	地形					
主任技師	人					0.0400	1.30			0.05	66,900	3,345
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.23				0.3700	1.30			0.48	48,500	23,280
技師 (C)	人	0.23				0.8800	1.30			1.14	40,300	45,942
技師 (D)	人	0.23				0.3800	1.30			0.49	36,100	17,689
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.07										
技師 (C)	人	0.47										
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人	0.04										
技師 (A)	人											90,256
技師 (B)	人	0.07										
技師 (C)	人	0.18										(変化率)
技師 (D)	人	0.15										
						変化率 + 1						
単位当たり												90,256

第26号単価表	再算定業務		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.13			0.1300				0.13	59,600	7,748
技師 (B)	人	0.13			0.1300				0.13	48,500	6,305
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										14,053
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											14,053

第28号単価表	再算定業務		機械設備の見積 (再算定)		類似機械無				単 価 年 度		
									令和7年度-1(山口県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	1.00			0.57	66,900	38,133
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	59,600	70,924
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 0.43									
技師 (A)	人	0.14									109,057
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											109,057

第29号単価表	再算定業務		生産設備の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									3,000㎡以上 5,000㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >		設備の延べ面積				
主任技師	人				0.1000	4.70			0.47	66,900	31,443
技師 (A)	人				0.1300	4.70			0.61	59,600	36,356
技師 (B)	人				0.4300	4.70			2.02	48,500	97,970
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				0.1500	4.70			0.70	36,100	25,270
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10	1.00								
技師 (A)	人	0.13	1.00								191,039
技師 (B)	人	0.43	1.00								
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人	0.15	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											191,039

第30号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(山口県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	2.50			0.55	59,600	32,780
技師 (B)	人				0.8300	2.50			2.07	48,500	100,395
技師 (C)	人				0.4200	2.50			1.05	40,300	42,315
技師 (D)	人				0.1800	2.50			0.45	36,100	16,245
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								191,735
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											191,735

第31号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和7年度-1(山口県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	59,600	596
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	48,500	970
技師(C)	人				0.0700	0.80			0.05	40,300	2,015
技師(D)	人				0.0700	0.80			0.05	36,100	1,805
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,386
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								(変化率)
技師(D)	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											5,386

第32号単価表	再算定業務		営業に関する調査及び算定調査・算定		再調査・再算定		営業D 2ヶ年未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.16			1.7000	1.80				3.06	59,600	182,376
技師 (B)	人	0.32			2.8800	1.80				5.18	48,500	251,230
技師 (C)	人	0.16			3.6000	1.80				6.48	40,300	261,144
技師 (D)	人				0.4500	1.80				0.81	36,100	29,241
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	0.95										
技師 (C)	人	3.44										
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										723,991
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技師 (D)	人	0.45										
単位当たり					変化率 + 1							723,991

第33号単価表	補償説明		現地踏査		単 価 年 度						
					令和7年度-1(山口県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.40			0.4000				0.40	66,900	26,760
技師 (A)	人	0.40			0.4000				0.40	59,600	23,840
技師 (B)	人	0.40			0.4000				0.40	48,500	19,400
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										70,000
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											70,000

第34号単価表	補償説明		概況ヒアリング等		単 価 年 度							
					令和7年度-1(山口県)							
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0200				0.02	66,900	1,338	
技師 (A)	人	0.01			0.0300				0.03	59,600	1,788	
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.01			0.0300				0.03	40,300	1,209	
技師 (D)	人											
主任技師	人	<内業(図面等)> 0.02										
技師 (A)	人	0.02										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.02										
技師 (D)	人											
主任技師	人	<内業(算定)>										
技師 (A)	人										4,335	
技師 (B)	人										(変化率)	
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
					変化率 + 1							
単位当たり												4,335

第35号単価表	補償説明		説明資料等の作成		単 価 年 度						
					令和7年度-1(山口県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0800				0.08	66,900	5,352
技師 (A)	人				0.0900				0.09	59,600	5,364
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1500				0.15	40,300	6,045
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.08									
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										16,761
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											16,761

第36号単価表	補償説明		補償説明		単 価 年 度						
	令和7年度-1(山口県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0100				0.01	66,900	669
技師 (A)	人	0.13			0.1400				0.14	59,600	8,344
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.13			0.2500				0.25	40,300	10,075
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.01									
技師 (A)	人	0.01									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.12									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										19,088
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											19,088

