

総括表					当 初		
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要		
令和 8 年度益田・田万川道路補償説明等業務							
用地調査等業務	式	1		42, 500, 000			
業務原価	式	1		27, 626, 393			
直接原価	式	1		18, 486, 056			
直接人件費	式	1		16, 973, 700			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	91, 400	91, 400	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	1	91, 400	91, 400	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	91, 400	91, 400	第3号単価表
	作業計画書の策定	作業計画書の作成	業務	1	50, 730	50, 730	第4号単価表
再算定業務	現地踏査		権利者	1	14, 547	14, 547	第5号単価表

総括表				当初				
費目／工種／種別／細別／規格				単位	数量	単価	金額	摘要
再算定業務	機械設備の調査及び算定(再算定)	A	100㎡未満	事業所	1	48,959	48,959	第6号単価表
	機械設備の見積(再算定)		類似機械無	台	2	114,907	229,814	第7号単価表
	生産設備の調査及び算定(再算定)	A	3,000㎡以上 5,000㎡未満	設備当たり	1	196,785	196,785	第8号単価表
	生産設備の見積(再算定)		類似機械無	台	4	96,293	385,172	第9号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満	箇所	1	197,621	197,621	第10号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡未満	事業所	1	5,572	5,572	第11号単価表
補償説明	現地踏査			業務	1	73,120	73,120	第12号単価表
	概況ヒアリング等			権利者	290	4,571	1,325,590	第13号単価表
	説明資料等の作成			権利者	290	17,681	5,127,490	第14号単価表
	補償説明			回	450	20,098	9,044,100	第15号単価表

総括表					当 初
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		1, 512, 356	
材料費等	式	1		1, 188, 159	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		324, 197	第2号内訳書
その他原価	式	1		9, 140, 337	
その他原価	式	1		9, 140, 337	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		14, 873, 607	
一般管理費等	式	1		14, 873, 607	
業務価格	式	1		42, 500, 000	
消費税等相当額	式	1		4, 250, 000	
業務費	式	1		46, 750, 000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						91,400
											(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											91,400

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						91,400
					変化率 + 1						(変化率)
単位当たり											91,400

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						91,400
					変化率 + 1						(変化率)
単位当たり											91,400

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度			
									令和8年度-1(山口県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	70,900 62,600	26,942 23,788	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
						50,730						
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
	単位当たり											50,730

第5号単価表	再算定業務		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.13			0.1300				0.13	62,600	8,138
技師 (B)	人	0.13			0.1300				0.13	49,300	6,409
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											14,547
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											14,547

第6号単価表	再算定業務		機械設備の調査及び算定(再算定)		A		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	機械設備の面積					
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	0.40	1.00								
技師 (A)	人	0.40	1.00								48,959
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人	0.22	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											48,959

第7号単価表	再算定業務		機械設備の 見積 (再算定)				類似機械無		単 価 年 度		
									令和8年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.14			＜ 外内業計 ＞ 0.5700	類似する機械設備 1.00			0.57	70,900	40,413
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	62,600	74,494
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞ 0.43									
技師 (A)	人	0.14									114,907
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											114,907

第8号単価表	再算定業務		生産設備の 調査及び算定 (再算定)		A		3,000㎡以上 5,000㎡未満		単 価 年 度											
									令和8年度-1(山口県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技師 (D) 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技師 (D) 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技師 (D)	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	設備の延べ面積														
												0.1000	4.70	0.47	70,900	33,323				
												0.1300	4.70	0.61	62,600	38,186				
												0.4300	4.70	2.02	49,300	99,586				
												0.1500	4.70	0.70	36,700	25,690				
												＜内業(図面等)＞								
		＜内業(算定)＞																		
		0.10			1.00							業務内容					196,785			
		0.13			1.00															
		0.43			1.00															
		0.15			1.00															
		変化率 + 1																		
		単位当たり										196,785								

第9号単価表	再算定業務		生産設備の 見積 (再算定)				類似機械無		単 価 年 度		
									令和8年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.23			＜ 外内業計 ＞ 0.5900	類似する機械設備 1.00			0.59	70,900	41,831
技師 (A)	人	0.23			0.8700	1.00			0.87	62,600	54,462
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞ 0.36									
技師 (A)	人	0.23									96,293
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
単位当たり					変化率 + 1						96,293

第10号単価表	再算定業務		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)		工場等の敷地		2,000㎡以上 4,000㎡未満		単 価 年 度								
									令和8年度-1(山口県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技師 (D) 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技師 (D) 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技師 (D)	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	敷地の面積											
												0.2200	2.50	0.55	62,600	34,430	
												0.8300	2.50	2.07	49,300	102,051	
												0.4200	2.50	1.05	42,500	44,625	
												0.1800	2.50	0.45	36,700	16,515	
												＜内業(図面等)＞					
		＜内業(算定)＞															
												197,621					
		業務内容										(変化率)					
		変化率 + 1															
		単位当たり					197,621										

第11号単価表	再算定業務		動産に関する 調査及び算定 (再算定)		倉 庫		50㎡未満		単 価 年 度								
									令和8年度-1(山口県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞	歩掛補正		＜ 外内業計 ＞	床面積											
													0.0200	0.80	0.01	62,600	626
													0.0300	0.80	0.02	49,300	986
													0.0700	0.80	0.05	42,500	2,125
													0.0700	0.80	0.05	36,700	1,835
					＜内業(図面等)＞												
					＜内業(算定)＞												
						0.02	1.00	5,572									
						0.03	1.00	業務内容							(変化率)		
						0.07	1.00										
		0.07	1.00														
					変化率 + 1												
単位当たり												5,572					

第12号単価表	補償説明		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.40			＜ 外内業計 ＞ 0.4000				0.40	70,900	28,360
技師 (A)	人	0.40			0.4000				0.40	62,600	25,040
技師 (B)	人	0.40			0.4000				0.40	49,300	19,720
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					73,120						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					73,120						

第13号単価表	補償説明		概況ヒアリング等						単 価 年 度																					
									令和8年度-1(山口県)																					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞ 0.01 0.01			＜ 外内業計 ＞ 0.0200 0.0300 0.0300				0.02 0.03 0.03	70,900 62,600 42,500	1,418 1,878 1,275																			
												人	＜内業(図面等)＞ 0.02 0.02 0.02	人																
															人															
																人														
																	人													
	人																													
		人			＜内業(算定)＞				人	人	人	人	人																	
														人	人			人	人	人	人									
																人						人	人	人	人	人				
																	人										人	人	人	人
	人																													
									4,571																					
	業務内容								(変化率)																					
	変化率 + 1																													
	単位当たり								4,571																					

第14号単価表	補償説明		説明資料等の作成						単 価 年 度							
									令和8年度-1(山口県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0800 0.0900 0.1500				0.08 0.09 0.15	70,900 62,600 42,500	5,672 5,634 6,375					
												人				
													人			
														人		
															人	
	人	0.08 0.09 0.15														
												人				
													人			
														人		
															人	
	人	＜内業(図面等)＞														
												人				
													人			
														人		
															人	
	人	＜内業(算定)＞														
												人				
													人			
														人		
人																
						17,681										
	業務内容					(変化率)										
	変化率 + 1															
	単位当たり					17,681										

第15号単価表	補償説明		補償説明						単 価 年 度		
									令和8年度-1(山口県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0100				0.01	70,900	709
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				0.2500				0.25	42,500	10,625
主任技師	人	＜内業(図面等)＞ 0.01									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人	0.12									
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											20,098
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											20,098

第 16 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-1（山口県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	324, 197	324, 197	直接人件費16, 973, 700円×0. 0191	
合 計				324, 197		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400		
	打合せ協議	中間打合せ			91,400		
	打合せ協議	成果物納入時			91,400		
	作業計画書 の策定	作業計画書の 作成			50,730		
再算定業務	現地踏査				14,547		
	機械設備の 調査及び算定 (再算定)	A	100㎡未満		48,959		
	機械設備の 見積 (再算定)		類似機械無		229,814		
	生産設備の 調査及び算定 (再算定)	A	3,000㎡以上 5,000㎡未満		196,785		
	生産設備の 見積 (再算定)		類似機械無		385,172		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満		197,621		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$
再算定業務	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		5,572	
補償説明	現地踏査				73,120	
	概況ヒアリング 等				1,325,590	
	説明資料等 の作成				5,127,490	
	補償説明				9,044,100	
計				35%	16,973,700	9,140,337
合 計					9,140,337	