

## 「H25-27 国営備北丘陵公園運営維持管理業務」民間競争入札に係る落札者の決定について

「競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)」に基づき、公共サービス改革基本方針(平成24年7月20日改定(閣議決定))において民間入札を行った「H25-27 国営備北丘陵公園運営維持管理業務」については、下記のとおり落札者を決定しました。

### 1. 落札者の名称

H25-27 国営備北丘陵公園運営維持管理業務グリーンウインズ共同体  
代表企業 株式会社グリーンウインズさとやま  
構成企業 広島緑地建設株式会社、株式会社サンヒルズ庄原

### 2. 開札日

平成24年11月2日(金)

### 3. 落札決定日

平成25年3月12日(火)

### 4. 予定価格

1,530,060,000円(税抜)

### 5. 落札金額

1,530,000,000円(税抜)

(注)業務履行期間(平成25年4月1日～平成28年3月31日の3年間分の額)

### 6. 落札者の評価値

39.776点(満点90点)

(注)評価値は、技術評価点及び価格評価点の合計値で、小数点4桁以下は切り捨て

### 7. 落札者決定の経緯及び理由

「H25-27 国営備北丘陵公園運営維持管理業務民間競争入札実施要項」に基づき、入札参加者(1者)から提出された企画書について審査した結果、評価基準を満たしていた。

入札価格については、11月2日に開札した結果、予定価格の範囲内であったことから、この1者について総合評価を行ったところ、上記の者が落札者となった。

### 8. 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要

落札者が行う業務は、本業務全体のマネジメント及び企画立案業務、施設・設備維持管理業務、植物管理業務、収益施設等管理運営業務の4業務である。

これらの実施体制については、代表企業に業務全体のマネジメント及び企画立案業務の業務責任者(総括責任者)及び収益施設等管理運営業務の業務責任者、一構成企業に植物管理業務の業務責任者、一構成企業に施設・設備維持管理業務の業務責任者を配置し、業務内容に応じた適切な体制で実施することとしている。

実施方法については、「公園利用者数の確保」および「利用者満足度の向上」を図るため、本公園の基本理念を踏まえ、スタッフ全員のおもてなしの心づかいの徹底や花の広場の演出等により魅力ある緑の総合空間を創出することとしている。これらを通して、里山の自然に配慮した魅力ある空間にするとともに、緑を通じたやすらぎとうるおいのある憩いの場としてより多くの方に提供するものである。

### 6. 問合せ先

国土交通省中国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課 公園係  
電話 082-221-9231(代表)