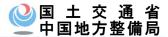
官民連携による公共空間などの活用方策

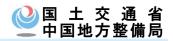
~自治体職員によるワークショップをふりかえって~

国土交通省 中国地方整備局 建政部 都市·住宅整備課 令和3年 3月



はじめに

- 1. 公共空間の活用などに関する意向調査 (自治体へのアンケート調査やヒアリング調査)
- 2. ワークショップのプログラム
- 3. 第1回ワークショップの概要
- 4. 第2回ワークショップの概要
- 5. 第3回ワークショップの概要
- 6. おわりに



本資料の位置づけ

中国地方整備局では、各地方公共団体の公共空間や低未利用地の活用における実情を踏まえながら、まちのにぎわい再生に向けた取組を一つでも実現するため、可能な限りの技術的な支援を実施したいと考えています。

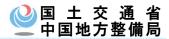
令和元年度には「官民連携による低未利用地の活用に関するワークショップ」として、各地方公共団体の抱えている課題について、まちづくり専門家も交えて意見交換を実施する機会を設け、16団体から21名の方に参加いただきました。令和2年度についても、まちづくり専門家を交え、オンライン形式を基本としたワークショップを開催し、3つの自治体に参加いただき、各自治体の抱える課題解決に向けた取組について、意見交換を実施しました。

本資料はそのワークショップにおける専門家からのレクチャーや参加者による意見交換の結果を総括し、空間活用にあたってのヒントとして取りまとめたものです。ワークショップに参加いただいた方、参加いただけなかった方も含め、公共空間や低未利用地の活用を検討するにあたって、本資料が取組推進の一助になれば幸いです。

令和3年 3月 中国地方整備局 建政部 都市·住宅整備課長

1. 公共空間の活用などに関する意向調査(自治体へのアンケート調査及びヒアリング調査)

1. 公共空間の活用などに関する意向調査



中国地方整備局管内での公共空間や低未利用地の活用状況は?

○中国地方整備局管内における公共空間などの活用状況や取組を進めるにあたっての 課題などを把握するためのアンケート調査を実施

アンケートにおける設問

- ①低未利用地やオープンスペースの活用状況
- ②コロナ道路占有許可を始めとする 道路空間の活用制度の認識
- ③道路空間の活用に関する取組の経緯
- 4)取組を実行するにあたって直面している課題
- ⑤ワークショップへの参加意向

▼アンケート調査票

公共空間や低未利用地の活用に関するアンケート

以下の設問にお答えください。なお、回答については、Word 上で直接記入(選択肢には○を、自由記述欄には直接入力)してください。自由回答は、調査票の改ページは気にせず、ご記入ください。

Q1. 貴市町村における、人口減少に端を発するまちのにぎわい低下などに対して、市街地内での空き 家や低未利用地、オープンスペースなどの活用に関連する取組について、ご記入ください。

(該当するもの1つを選択の上、自由記述欄に記入)

- 1. 既に実施している
- 2. 現在検討している(検討する予定があるも含む)
- 3. 検討したいが未着手である
- 4. 特に検討の予定はない

⇒上記の回答について、その内容や理由をご記入ください

(例:駅前の広場空間を活用して定期的にマルシェイベントを実施 など)

Q2. 国土交通省では、新型コロナウイルス感染症の影響に対応するため道路占有の取扱に特例(一定の条件の下、道路空間内での商業が可能など)を設けています(令和2年6月5日付け通達)。この占有許可の取扱に加えて「歩行者利便増進道路(道路改正)」や「滞在快適性等向上区域(都市再生特別措置法改正)」といったにぎわいづくりなどに資する新しい制度を拡充しています。このような制度についての認識についてご記入ください。

(該当するもの1つを選択)

- 1. 支援内容も含めて認識しており、既に取組を進めている(予定も含む) ⇒Q3に進んでください
- 2. 支援内容も含めて認識しているが、具体的な動きにはなっていない ⇒Q4に進んでください
- 3. 名称のみ認識しているが、具体的な内容については把握していない ⇒Q4に進んでください
- 4. 名称も認識していない ⇒Q4に進んでください
- 5. その他(具体的に記入:

) ⇒04に進んでください

Q3. 【Q2において「1」を選択した方のみ】貴市町村における、取組はどのような経緯で実現に至りましたか。また、それはどのような内容ですか。

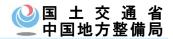
(該当するもの1つを選択の上、自由記述欄に記入)

- 1. 公共側から民間側に提案し、実現に至った
- 2. 民間側から公共側に提案があり、実現に至った
- 3. 大学などの第三者が、公共側・民間側をコーディネートし、実現に至った
- 4. その他(具体的に記入:

⇒貴市町村における取組内容をご記入ください

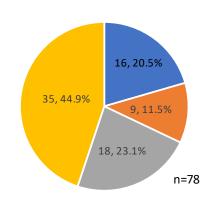
(例:中心市街地の商店街において、オープンカフェを運営)

1. 公共空間の活用などに関する意向調査



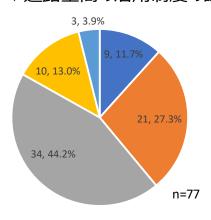
取組に関心のある自治体は約半数

- ○3割程度の自治体が空間活用に取り組んでいる一方、約2割の自治体は検討したい 意向は持っているものの未着手(合計5割程度の自治体が何らか関心を持つ)
- 〇取組を実行するにあたっての課題解決に向けた支援をワークショップを通して実施
- ▼低未利用地やオープンスペースの活用状況



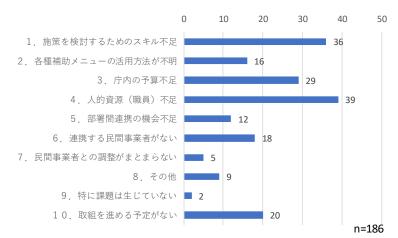
- 1. 既に実施している
- 2. 現在検討している(検討する予定があるも含む)
- 3. 検討したいが未着手である
- 4 特に検討の予定はない

▼道路空間の活用制度の認識

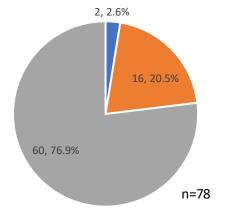


- 1. 支援内容も含めて認識しており、既に取組を進めている(予定も含む)
- 2. 支援内容も含めて認識しているが、 具体的な動きにはなっていない
- 3. 名称のみ認識しているが、具体的な内容については把握していない
- 4. 名称も認識していない
- 5. その他

▼取組を実行するにあたって直面している課題

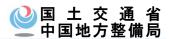


▼ワークショップへの参加意向



- 1. 参加したいと考えている (WSを通して相談したい課題がある)
- 2. 今後の参考のため、聴講したい
- 3. 参加は予定していない

1. 公共空間の活用などに関する意向調査



抱えている課題を踏まえた上でワークショッププログラムを検討

〇アンケート結果などにより、

江津市・倉敷市・竹原市を参加自治体として調整

〇ワークショップ参加自治体を調整後、参加自治体に対して抱えている課題をヒアリングし、ワークショップのプログラム検討に反映

江津市

- 江津駅前周辺において、**密集市街地の解消**を進めている。主に狭隘道路の解消を進めているが、**道路改修を超えるスピードで老朽化や空き家化**が進む。
- ●地権者には道路整備でご協力(用地買収に応じる等)をいただいているが、なか なか自ら進んで土地を活用していくという感じではない。



出典:江津市作成資料

倉敷市

- ●再開発「あちてらす倉敷」で生まれるオープンスペース(公共空地と民地のセット バック部分)を賑わい活動に活用できないか検討している。
- 日常の賑わい創出活動や維持管理は、まちづくり協議会が主体となって行う方針としているが、どうやって協議会を設立していけばよいか悩んでいる。



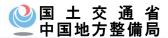
出典: 倉敷市作成資料

竹原市

- ●沿道店舗、まちづくり会社、住民等で、パーキングデーにより社会実験を実施し、 月1回程度、停車帯を活用した滞留空間の企画を実施している。
- メンバーの動きはよいが沿道店舗の参加が課題であり、**取組を上手く継続していく ための工夫**について課題を抱えている。



出典:竹原市作成資料 6



1つでも多くの取組が実現するよう、専門家からもアドバイス

- ○道路を含む公共空間や低未利用地を活用したまちづくりに関しては、既に取組を進めている団体から、今後検討を進める団体まで、各地方公共団体によって状況は 様々(各団体の課題に対応した支援に深度化)
- 〇取組を前に進めるにあたって直面している課題に対して、まちづくり専門家からアドバイスをいただき、取組の実行につなげていただく
- ○聴講される方についても、講義や議論の内容を各団体にフィードバックいただき、 今後一つでも多くの官民が連携した取組が具体化することを期待

ワークショップの狙い

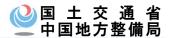
- 今後の官民が連携した公共空間や低未利用地の活用について、専門家による アドバイスを受けて、官民連携の取組を具体化・継続
- 取組を組成・先導するための知識やスキルを身に付け、具体的な取組を組成





■GREEN BLVD MARKET (豊島区)





自治体の課題認識に応じて、各回のテーマを調整

- ○各自治体の抱えている課題が異なる(アンケートやヒアリング結果)ことから、共 通テーマ(第2回)と個別テーマ(第3回)を織り交ぜつつ、全3回のワーク ショップを企画
- 〇新型コロナウイルスによる影響により、

 オンラインでの開催

第1回【目的意識の共有】

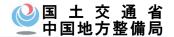
- ・実際の低未利用地でどのような取組が行われているか、誰がその取組 を行っているか、**自分の目で見て理解**する(ビデオを撮影し配信)。
- ・自らの**課題認識を参加者間で共有**(オンライン)し、次回のディスカッションに向けて、準備を行う。

第2回【課題解決に向けた空間づくり】

・地域の**課題を解決すための具体的な取組**(空間づくり)を共通テーマとし、ワークショップを実施(オンライン形式) 。

第3回【各自治体の課題解決】

・第2回の議論をベースにしつつ、**各自治体の課題解決に資するテーマ**を 設定の上、ワークショップを実施(オンライン形式) 。



公共空間活用に豊富な知識や経験を持つ専門家の参加

〇ワークショップの開催にあたって、日本各地で公共空間活用に取り組まれている専 門家に参加を依頼、話題提供や各自治体へのアドバイスを実施



ソン ジュンファン 宋 俊煥

山口大学大学院創成科学研究科 准教授 博士(環境学)/アーバンデザイン/エリアマネ ジメント/東京大学大学院博士課程修了。東 京大学特別研究員(JSPS)・山口大学助教を 経て現職。株式会社にぎわい宇部取締役(非 常勤)や宇部市中心市街地活性化協議会委員 等を務める。エリアマネジメントの取り組み の重要性を問い、まちに根付いた活動を展開 。代表的なものに「若者クリエイティブコン テナ(宇部)」があり、研究の傍ら実践的に まちづくりに従事している。



いずみやま るい 泉山 塁威

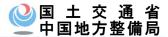
都市戦術家/プレイスメイカー

博士(工学) /日本大学理工学部建築学科 助教/(一社)ソトノバ 共同代表理事・編 集長/(一社)エリアマネジメントラボ共 同代表理事/認定准都市プランナー/タク ティカル・アーバニズムやプレイスメイキ ングなど、パブリックスペース活用の制度 、社会実験、アクティビティ調査、プロセ ス、仕組みを研究・実践・人材育成・情報 発信に携わる。主な著書に「楽しい公共空 間をつくるレシピ」「 ストリート デザイン マネジメント」など。









オンライン形式の利点を活かし、聴講者も受付

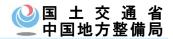
○3つの自治体に加えて、オンライン開催の利点を活用して聴講者も受付、以下のメンバーによりワークショップをスタート(全体で延べ58人参加)

区分	市町村名	WSで取り扱う話題
	江津市	中心市街地近くでの密集市街地において発生する低未利用地の活用について
参加 (WS)	倉敷市	市街地再開発事業における空地活用と都市再生推進法人の立ち上げについて
	竹原市	地域の商店街と連携した低未利用地や道路空間活用の取組の持続について
	新見市	
	広島市	
	呉市	
	尾道市	
	福山市	
聴講	府中市	_
	熊野町	
	下関市	
	光市	
	美祢市	
	周南市	

3. 第1回ワークショップの概要 (キックオフ・専門家からの話題提供)

令和3年 1月12日 会場: うベスタートアップ (オンライン配信)

3. 第1回ワークショップ(令和3年1月12日)の概要



WSのキックオフ&現地視察

第1回WSのプログラム (宇部市会場よりライブ配信)

○公共空間や低未利用地の活用に関する

全国的な潮流

(まちづくり専門家:泉山先生より)

○宇部市における先進的な取組

(まちづくり専門家:宋先生、宇部市担当者より)

- ○ワークショップを通して解決したい課題など
 - (各参加者からオンラインにて発表いただき、意見交換を実施)
- ○現地視察

(若者クリエイティブコンテナ、オープンストリート)



国の政策にも「居心地」という言葉が 追加され、取組が加速





● 空間活用を始めると、活動が広がり、 思わぬ効果も生まれる

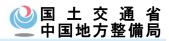
▼宇部市会場の様子



▼オンラインでの発表の様子



3. 第1回ワークショップ(令和3年1月12日)の概要



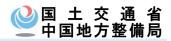
国の政策にも「居心地」という言葉が追加され、取組が加速

▼公共空間や低未利用地の活用に関する全国的な潮流(泉山先生レクチャー概要)

- ●地域のウィークポイントやボトルネックを見極めて改善の方法を考える
- ●取組を動かすにあたっては、何のためなのか明確に共有しないといけない など



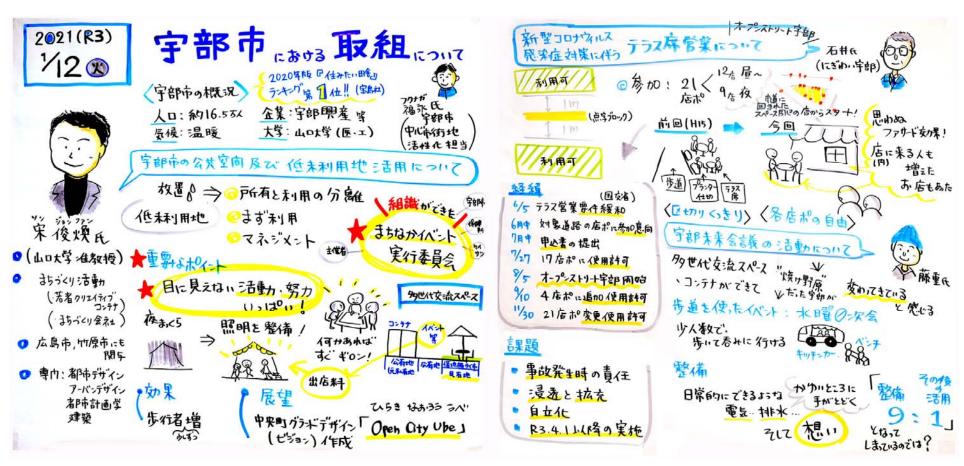
3. 第1回ワークショップ(令和3年1月12日)の概要

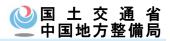


空間活用を始めると、活動が広がり、思わぬ効果も生まれる

▼宇部市における先進的な取組(宋先生・宇部市担当者からのレクチャー概要)

- ●目に見えない活動や努力はたくさんあり、何かあればすぐに議論できる状況にしておく
- ●整備して終わりではない、その後の活用の方をむしろ重視して検討する など





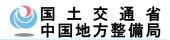
各自治体からの発表に対して、専門家からアドバイス

▼ワークショップを通して解決したい課題など(自治体による発表と意見交換概要)

●検討の勘所をアドバイスし、次回以降のワークショップで具体的な解決策を議論

		江津市	倉敷市	竹原市
自治体	現状問題点	密集市街地であり、災害危険性への対処住環境の改善(人口減少)地区コミュニティの活性化	官民一体のオープ゚ンスペースを整備、イベントでの活用を期待エリアマネジメントの体制を検討、構築中	パーキングデイなどの具体的な空間活用の取組を実施中取組を進めながら、まちづくりのビジョンも検討中
の発表	解決 したい 事項	投資意欲や住民のまちづくりモチベーション向上土地利用、整備効果の見える化、評価	まちづくり協議会の組織化持続的な活動の担保、制度の 活用方法	• 沿道店舗の協力、日常的な取組へつなげたい

専門家のアド	泉山 先生	 地区内で発生する全ての空間に対応するのは現実的でない。 対応すべき代表的な空間はどこか考えるべき。 そこでワクワクする取組は何ができるか? 	験を通して、新たなプレーヤー	 ビジョンだけでなく、アクションを 先に見せると賛同者が得られ やすい。 単発イベントも継続が大事。 継続のため、目に見えるハード 的なものがいる時期かも。
ドバイス	宋 先生	選択と集中でいかに効率よくやるのか?動線や拠点など、現況を正しく 把握することが必要では?	エリアマネジメントを行うことで何を地域に還元するのか?課題からもっと考える必要がある。	沿道の土地利用にも広げて考える。市民のニーズはどうか?ビジョンづくりにも市民参画を。



まちなかで様々な公共空間活用、歩道空間活用を実施

▼宇部市現地視察(宋先生説明、オープンストリート宇部参加店主インタビュー)

- ●しばふ広場ではベンチや照明等の設えを工夫し、コンテナと連携してイベントを実施
- ●コロナの期間中には、駐車場を活用してテイクアウトパーキングのイベントを実施した
- ●道路占用許可基準の緩和を受け、オープンストリート宇部を実施。テラス席営業は、 特に家族連れから好評で、通行人も興味を持っていた

▼しばふ広場に設置したベンチ



▼若者クリエイティブコンテナ



▼コンフリ宇部(空き家のリノベーション) ▼道路占有による飲食スペース提供



▼ポケットパーク・ストリートファニチャー





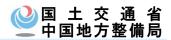
▼道路占有を活用した店へのインタビュー



4. 第2回ワークショップの概要 (グループワーク)

令和3年 2月 9日 オンライン開催

4. 第2回ワークショップ(令和3年2月9日)の概要



専門家のアドバイスをもらいながら、自治体での議論を実施

第2回WSのプログラム (全面オンライン開催)

- ○低未利用地や公共空間における事業の考え方 (まちづくり専門家:泉山先生より)
- ○グループディスカッション
- ○今後のディスカッションを進めるにあたってのアドバイス (まちづくり専門家:泉山先生・宋先生より)



- 空間活用の議論をするなら、組織や制度から考えてはダメ
- 空間活用の切り口を考えるにあたっても "WHY?"から考えてみる
- ペルソナを設定して、その人の行動を促すための場所を突き詰める
- やるべきことと巻き込むべき人を見つける



- 認知度を高めて人を呼び込み、経済的 な効果を生んでいくことが大事
- 広域の動きも把握した上で考える

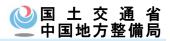
▼オンラインでの発表



▼パワーポイントを活用したディスカッション



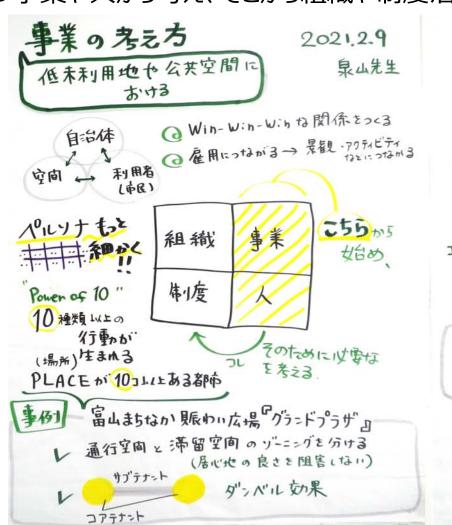
4. 第2回ワークショップ(令和3年2月9日)の概要

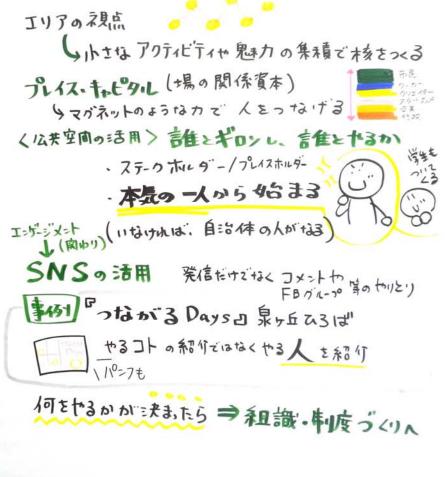


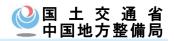
空間活用の議論をするなら、組織や制度から考えてはダメ

▼低未利用地や公共空間における事業の考え方 (泉山先生レクチャー概要)

●事業や人から考え、そこから組織や制度活用に落とし込む など







WSに向けて各自治体が事前に検討した資料を用いて議論を実施

第2回 テーマ (共通) 活用企画の検討(誰をターゲットに何をやるか) 実行しうるアクションの選択肢を持っておく (すぐにアクションできる、地元などに相談できるように)

【WSの進め方】

事前検討結果の発表 (参加自治体で事前にアク ションを検討)



先生方からのコメント (グループディスカッションの ポイントなど)



グループディスカッション (各自治体内にて)



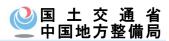
ディスカッション結果の発表 と先生方からの講評 ▼事前検討の内容

ワークショップに向けた宿題シート①

自治体名:●●市

Q どのような空間にしたいのか?誰にどのように使ってほしいのか?そのために何をする?		
場所		
どこで?	※仕掛けを行う範囲を地図などで具体的に示してください	
ペルソナ		
誰の?	※ペルソナの設定は具体的に!(参考資料を参照)	
ふるまい		
どのような行動を促す?		
仕掛け		
上記を実現するために 何を行う?	※取組みのイメージ写真(事例でも可)なども添付ください	
活動の意義		
誰にどのような 効果が期待される?	※結果的に、行政(政策)や市民、民間事業者に どのような効果(メリット)が期待できるのでしょうか?	

4. 第2回ワークショップ(令和3年2月9日)の概要



空間活用の切り口を考えるにあたっても"WHY?"から考えてみる

江津市

- ●切り口に悩んだが、江の川が近くにあり、この空間 を活用できないかと考えている。
- ●商店街と江の川の拠点でダンベル効果を生み出し、 間の市街地や市民会館跡地に人を呼ぶことがで きないかと考えた。
- 江津駅前の商店街では若い人が空き店舗を活用 しており、このあたりの人と意見交換をしたい。



- ・若者が集まるのは、何かしらの魅力を感じているからである。そういう人を捕まえて話をすることが大事。
- ・ごちゃごちゃしたまちの中で市民会館跡地は広い空間で、そこに**オアシス的な広場**をつくるのは面白い。



- ・これは何のためにやるのか。"WHY"が大切。
- ・豊かな**住環境をつくるために何をすべきなのか**という 整理をしたほうがいい。
- ▼専門家の意見も踏まえながら、作成した資料をブラッシュアップ





江津市の結果発表

どういう切り口にすべきか、 高を者物く

公共広域 江津馬R前「Noしいト江津」複合施設

商店街 芳者による空き店舗の利用をしている ・ 意見をきいたことがおかたの

(シ可川皇間) (日月日からでも) (日月日からでも) (ロットンエ津:キレイに整備さめ、色人な人の動きがある

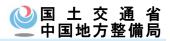
。1日市民会館(取りこわす)→ 心地良い空間にできるとよい、

OWHYが大事、何のために取り組むの?

この場所は江津市の弱、整備が必要、 (密集市街地を中たかな住環境に) であれば、以ずけんな呼びであび事がのでは? 豊かな传環境の実現のために何をすべきか、 から来るでは、

宋先生 泉山先生

4. 第2回ワークショップ(令和3年2月9日)の概要



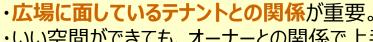
ペルソナを設定して、その人の行動を促すための場所を突き詰める

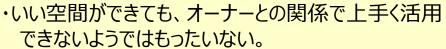
倉敷市

- 再開発で新しくできるマンションの住民をペルソナに 設定した。それに加えて、子供を呼び込むための 縁日のようなものを週末に開催したい。
- そのようなイベントも都市再生推進法人の主催で 行えればいい。
- ●街区の居住者に使ってもらい、SNSや口コミなどの 情報発信により、利用者が広がっていけばいい。



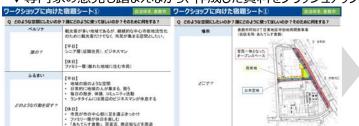
- ・飲食店と広場の関係が非常に重要。
- ・広場に<mark>植栽やベンチをきめ細かく置く</mark>ことも大事。





1階部分に銀行があると、平日の日中のみ人がいる空間になり、もったいないと考えることもできる。

▼専門家の意見も踏まえながら、作成した資料をブラッシュアップ





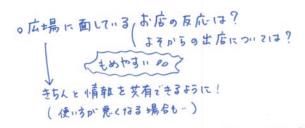
倉敷市の結果発表

宿題③ ハロレソナをもう少し細かく設定

。高級マンションに入る専業主婦 → パットのコミュニティも

・3育2世代 芝生広場、パロクホマンス、カスティクヨウト等

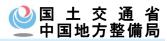
- ○資料がらいうえ等わかりずらいのご改書も
- の公共空間と飲食店の関係
- のブルックリンの事例 より、植兼なども大事 (三角型の広場物ッ)



○銀行は 1 Fにない方がよい(15じで閉まる) いがランドレバルの景観よくなる。

高松のマルガメ南を街:銀行り下もラウンジ空間に、見学に行かれては?

宋先生 泉山先生



認知度を高めて人を呼び込み、経済的な効果を生んでいくことが大事

竹原市

- ●駅利用の中心である高校生をペルソナとした。 高校生であれば日常の利用も見込める。
- ●活用されていない空き地をバスケットコートにして、 高校生を呼び込んではどうか。
- ●関連してテーブルや椅子を置くと、日常的に人が 滞留する空間ができるのではないか。
- ●周辺の飲食店のテイクアウトも活用したい。



- ・その取組が商店街全体にどう波及するかが大事。
- 高校牛に加えてお金を使う大人を巻き込めるかが 大事で、健康遊具のようなものがあると、大人も使 えて、経済的な効果にもつながるのでは。



- ・最初は使ってもらえなくても、認知度が上がると人 が集まるようになったりする。
- ・その場所での**行動を見たり見られたりする環境**をつ くることが大事。
- ▼専門家の意見も踏まえながら、作成した資料をブラッシュアップ

	? 誰にどのように使ってほしいのか	
場所	なるべく駅近くの空き店舗または空き地(歩道含む)	
8277		
ベルソナ	竹原駅利用表(学生·高齢表	·鲜年客·社会人)
MO?		
あるまい	他国製料用者の選集・/ (3の持ち終5	
7.777	・学生は、整体スペースとしての利用。	
	・通数や質問で駅利用する高額者は、株理やおしゃべりまするスペース ての利用。	
どのような行動を促す?	・社会人や報光書は、携帯やキシテザ	しスペースとしての利用。
仕掛け	■(x-9	
上記を実現するために	商店委(飲食店)を巻き込んだ誰 フードコート(大型店舗にあるフー ※出入り口等の際はなく。なるべ	ドコートの商店街バージョン
MENS?	■発信に必要なハード	
METITION	アジーッド、机と椅子、テレビ、本	小環境のあるパソコン・プリンター
	子育て世帯(に配慮した設備(おむつ台等)	
	電車・バスの運行状況をお知られ	するアナウンス放送
活動の意義	病店倒録置者でひとつの取組み (したい)	をすることで一体感を期待する。
Mar 15 m n 2 de	駅利用者が利用する場所となれ	C MARKAGO PROCESS
間にどのような 効果が期待される?	数が推加する。	- menteril sent opt



竹原市の結果発表

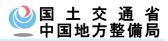
缩題(3) 竹原駅前 10ルリナ: 高校生(15~187) バスケットコート + 滞在空間 (勉強、飲食が) (目的+也)

- o 活用の取組が同辺(商店街)に渡及するか
- の みども木町だと 経済 うみにくい

協トレ遊具 (事例:メルボルン) ※ 高を着向けの健康遊見ではなく

- o 簡単にやれることからなてみる (ゴール置c、白線なく)
- の 宇部のコンテナ:最初は高枝生きでいなかたがで カナコミで、体なに
- のパスケコートが、舞台のようになればよい、
- ○スケボーも (パーティションで 巨切るねり)できるよるに 1935911

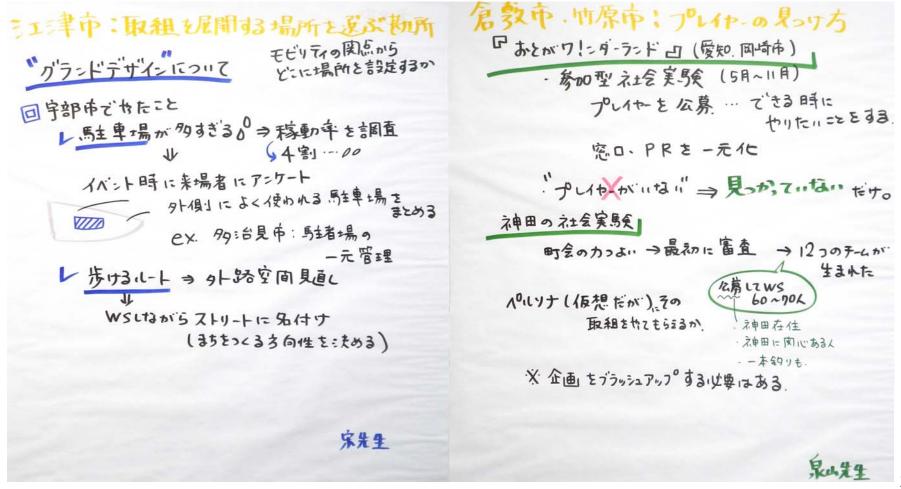
4. 第2回ワークショップ(令和3年2月9日)の概要



広域の動きも把握し、やるべきことと巻き込むべき人を見つける

▼今後のディスカッションを進めるにあたってのアドバイス(泉山先生・宋先生)

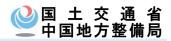
- ●低未利用地などの活用にあたっては、まち全体のビジョンやグランドデザインも必要
- ●プレイヤーがいないと言うが、実は見つかっていないだけである など



5. 第3回ワークショップの概要 (グループワーク)

令和3年 2月26日 オンライン開催

5. 第3回ワークショップ(令和3年2月26日)の概要



専門家のアドバイスをもらいながら、自治体での議論を実施

第3回WSのプログラム (全面オンライン開催)

- ○グループディスカッション
- ○WS参加を通した竹原市の具体的取組

(竹原市:伊藤氏)

〇ワークショップの総括



- 365日のうちの1日も大事だが、日常 的なにぎわいはもっと大事
- この場所のファンは誰か?この場所の主 役は誰か?を考えてみる



● 空間活用とテナントとの関係も大事で、 まち全体への波及も考える



◆ やってみると前向きな人も多く、取組が 広がれば、楽しみも大きくなる

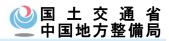
▼最終の成果発表



▼竹原市からの取組報告



伊藤氏(竹原市)



WSに向けて各自治体が事前に検討した資料を用いて議論を実施

第3回 テーマ (個別)

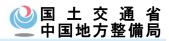
各自治体の課題解決に向けて (アクションの内容、取組主体の形成など)

【WSの進め方】

- 事前検討した内容を発表し、**先生方にアドバイス(修正・ブラッシュアップすべき 個所)**をいただく。
- アドバイスを踏まえて、各自治体内にてグループディスカッションを行い、その結果を全体で発表。
- 今回の検討については、各自治体の状況に応じて個別にテーマを設定。

▼各自治体ごとに設定した第3回ワークショップの	テーマ
	<i>-</i>

江津市	倉敷市	竹原市
・低未利用地活用と周辺まちづくりとの関係性(なぜ空間活用が必要か) ・まちづくりに取り組むにあたっての第一歩のアクション	ジの深度化 ・誰が誰と何をするのか	・空間イメージの深度化 ・事業や人から、組織化や制度活用への展開 (どう継続したエリアにしていくか)



365日のうちの1日も大事だが、日常的なにぎわいはもっと大事

江津市

- ●市の中心地にある密集 市街地において、住環 境の向上を目標に歩き たくなるまちを目指す。
- ミズベリングなど、河川環 境も有効に活用しなが ら、子供の集いの場にし たり、健康づくりに資する 空間にしたい。
- ●クーポンなどのソフト面からも取組を行いたい。
- ▼意見交換を経て作成した成果(一部)





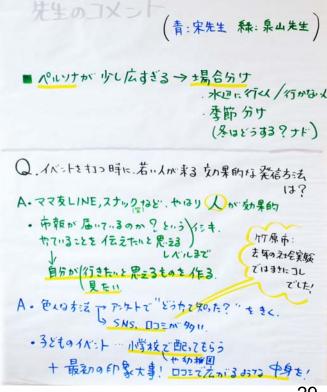
- ・文字で記載している内容 を<mark>絵で描いてみる</mark>といい。
- 全て手を付けるのは難しいので、どこから手を付けるか考える。
- ・5月くらいから気候が良く なる。**すぐにできる取組**も 考えてみてほしい。

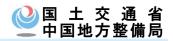


- ・**日常的なにぎわい**にも配 慮することが大事。
- ・水辺に行きたい人に加えて **行かない人もこのエリアで** 楽しめるような工夫がある といい。
- ・冬などの季節も考えてみて も面白いのでは。



- 大印を全て整備するのか?





空間活用とテナントとの関係も大事で、まち全体への波及も考える

倉敷市

- ●再開発で整備される広 場に人々が憩い集う場 所づくりをめざす。
- ●平日休日別にペルソナ を設定して行動パターン を考えてみた。
- ●マンションの住民も活動 の担い手とすることで、 都市再生推進法人と 一体的に継続的な取 組を目指していく。
- ▼意見交換を経て作成した成果(一部)

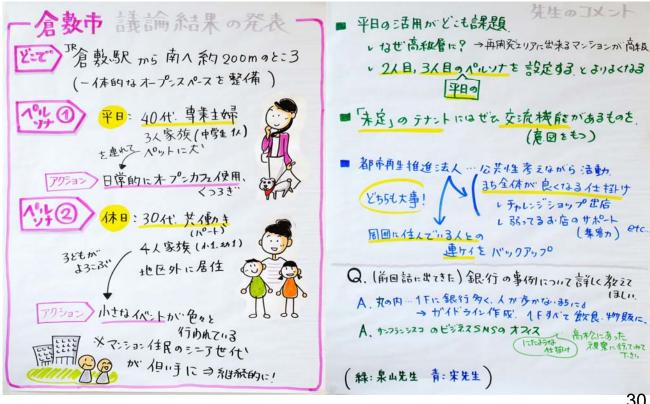


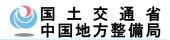


- 体で考えることも重要。
- 市の中でのパブリックスペ ースの位置づけを明確に してペルソナの幅を広げて ほしい。
- ・テナント誘致でも、市の思 いが反映できるといい。



- ・都市再生推進法人に関し ては、公共性があるかチェ **ック**をした方がよい。
- ・さびれた地域のお店を出 店させるなど、まち全体が よくなるような仕掛けがあ ってもいい。





この場所のファンは誰か?この場所の主役は誰か?を考えてみる

竹原市

- ●駅前通りでは、空き地・ 空き店舗が増えており、 取組を進めている。
- ここを日常的な目的地にしたく、バスケットコートや滞留空間など、10種類以上の行動を促す空間を提供する。
- ●さらに多目的ルームも 活用して風景を変え、 沿道商店への経済効 果を生み出したい。
- ▼意見交換を経て作成した成果(一部)

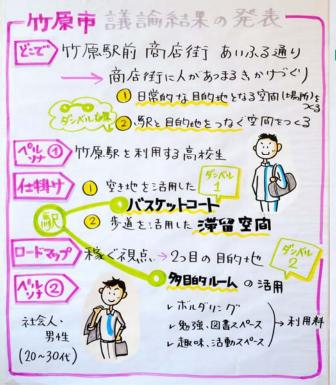


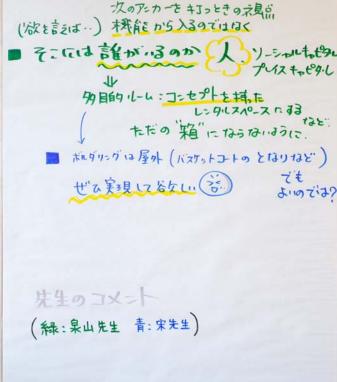


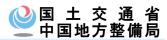
- ・そこに誰がいるかを想像すると、 場所のファンが見えてきて、 プレイスキャピタルという考え方につながる。
- ・多目的といいつつも、**何ら かのコンセプトを持った場 所**にしていくのが大事。



- ・ぜひ、**実現に向けて進めて** いただければと思う。
- ・多目的ルームでボルダリン グという考え方はいいが、**バ** スケットコートとのつながり を意識して、屋外でもいい ような気がした。



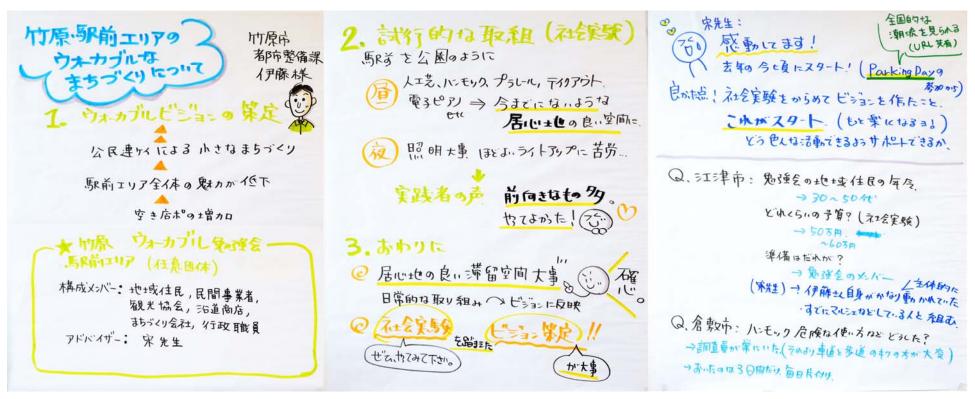




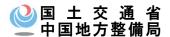
やってみると前向きな人も多く、取組が広がれば、楽しみも大きくなる

▼WS参加を通した竹原市の具体的取組(竹原市 伊藤氏)

- ●昨年度のワークショップ参加を通じて、宋先生との関係を構築
- ●宋先生にアドバイザーになっていただき、地元でウォーカブル勉強会を立ち上げ
- ●社会実験として駅前の空間を公園のように人々に使ってもらえる空間に
- 社会実験を運営した上でビジョンを策定すると説得力がより強くなる など



6. おわりに



ワークショップお疲れさまでした。具体的な取組を期待しています。



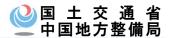
- ・こういった他の自治体が検討しているところを聴くのも非常に珍しいと思うし、こういう 研修という枠組みも非常に有意義と思っており、来年度も続けていただきたい。
- ・3つの自治体の方々には、色々としがらみもあると思うが、**時代も変わり社会実験をやることも普通**になってきており、**民間事業者も含めてどう動かしていくのか**が求められている。
- ・継続的な運営や日常的な活動は**地道な活動**になる。呼ばれれば駆けつけるので、皆さんには**取組を続けてもらいたい**。



- ・本当にお疲れさまでした。昨年より自治体数を絞って、**自分の自治体をフィールド** に、抱えている課題を考えられたのがよかった。
- ・WS実施前に事務局の会議で、人材育成の中でこれでいいのかという不安もあったが、逆に**いろんな学びもあったり提案**もあって、来年度に向けていろんな取組が生まれるんじゃないかなと思い、良かったと思う。

【中国地方整備局より】

- ・WSの議論で終わるのではなく、各参加者の中で議論していただき、課題の解決につなげていただきたい。
- ・官民連携の話をすることがあるが、**どう民間を巻き込むか**が行政側の課題とよく言われる。先生方は、官民にとらわれず、**どろくさい人のつきあいが大事**と言われていて、そのようなつきあいもないがしろにせず、取り組んでもらいたい。
- すぐに効果が出るものではないが、がんばっていただきたい。



WS参加者の感想など

- Q. WSに参加して気づいたこと・発見したことはありますか?
 - ・行政目線だとつい市民全員へのサービスを考えてしまうが、ペルソナ(対象)を細かく設定すること、そこに来る人にどんな行動を促すのか(通過ではなく目的地とする)が重要だと学べた。
- Q. 専門家からのアドバイスで印象に残っているものは?
 - ・まちづくりは制度や組織から入るのではなく、**「誰がやるのか」「何のためにするのか」が重要**であるとの指摘があり、**今までエリ** アマネジメントの仕組みばかり考えていたので、非常に印象に残った。
- Q. ワークショップに参加する前に抱えていた対象地に関する課題は、解決できましたか?
 - ・今まで手探り状態で検討を行っていたので、**専門家の先生に指摘をいただくことで、再検討するきっかけができた**。まちづくり の観点からテナントを誘致するなど、**今まで考えていなかったアドバイス**をいただけた。
- **Q. ワークショップを通して空間活用に向けた考え方やノウハウを学ぶことはできましたか?**・まちづくり初心者なのでペルソナ手法やダンベル効果などいろいろ学ぶことができた。
- Q. ワークショップを通じた学びや気付きを、取組の実現・実践につなげることはできそうですか?
 - ・令和3年度に歩行者天国にする社会実験を実施する予定である。バスケットコート設置やダンベル効果などワークショップで 議論したエリア設定・企画について、具体的に取り組んでいきたい。
- Q. ワークショップに参加して良かった点はありますか?
 - ・事務局の方がファシリテーターとして入りながらブレイクアウトルームで作業する等、**Zoomの機能を活用してリモートでも質の** 高いワークショップとなっていた。
 - ・地域の現状を知る庁内の複数人で参加することで、現状に即した解決策を検討できた。
- Q. ワークショップに参加して悪かった点はありますか?
 - ・オンラインでの参加であったため、交流が深められなかった。良かった点の反対で、第三者の意見を聞きたかった。
 - ・参加自治体の間でもつと気軽に、自由に話せる時間があれば良かった。