

国営備北丘陵公園特定運営事業 実施方針及び要求水準書（案）に関する官民対話の結果について

国土交通省中国地方整備局は、国営備北丘陵公園特定運営事業の実施方針及び要求水準書（案）を公表し、民間事業者の創意工夫が最大限に発揮できるような実施条件等の参考とすることを目的に官民対話を実施しました。

本対話の結果を概要としてとりまとめましたので公表します。

1. 実施概要

(1) 対象公園

国営備北丘陵公園

(2) 実施期間

スケジュール	実施内容
令和7年12月10日（水）	実施方針及び要求水準書（案）の公表
令和7年12月18日（木）	官民対話申込書の提出期限
令和8年1月9日（金）	官民対話意見書の提出期限
令和8年1月19日（月）～23日（金）	官民対話の実施期間

(3) 参加者数

6者

（建設業、公園管理・運営、不動産（投資・開発）、コンサルタント等）

2. 結果概要

(1) 実施方針に関する事項

- ・ 募集・選定スケジュールにおいて、事業者選定から実施契約締結までの期間が短いという意見を得た。
- ・ 運営権者事由の契約解除において、運営権者の違約金の条件を明示してほしいという意見を得た。
- ・ 収益還元について、条件を明示してほしいという意見を得た。
- ・ 物価変動リスクの考え方において、市場で一般的に使用されている物価指標を用いたサービス対価の改定の仕組みを求める意見を得た。
- ・ モニタリング実施要領（案）において、運営権者のセルフモニタリングの状況等を定期的に中国地方整備局に共有・協議する仕組みを期待する意見を得た。

(2) 要求水準書（案）に関する事項

- ・ イベント開催等に関し、中国地方整備局の承認等の手続を要する事項について、手続期間の短縮等を求める意見を得た。

- ・ 閉園措置について、災害時等における運営権者の判断・裁量の拡大を求める意見を得た。
- ・ 公園協議会（仮称）への参加について、会の概要等に関する情報提供を求める意見を得た。
- ・ 計画更新修繕業務において計画更新修繕対象施設のうち事業終了時に撤去が予定されている施設について、維持管理状況に応じた柔軟な取り扱いを求める意見を得た。
- ・ 植物管理業務の高木管理業務において、ランク A 及びランク B の区域に関して、区域認識の齟齬が生じないような進め方を求める意見を得た。
- ・ 利用サービス提供業務において、民間事業者が宿泊サービスへの投資を柔軟に検討できるよう、要求水準の具体化を求める意見を得た。
- ・ その他附帯的サービスの提供において、ネーミングライツの設定を可能にしてほしいという意見を得た。
- ・ 既存施設の活用も含めた公園施設の設置管理許可・占用許可の条件に関する情報提供を求める意見を得た。

3. 今後の対応・スケジュール

実施方針及び要求水準書（案）の内容について、複数の具体的な意見が寄せられました。

令和8年5月頃に予定する募集要項等の公表に向けて、これらのご意見を参考に、引き続き事業条件の検討を進めます。