



中国地方のまちづくり

～社会資本整備総合交付金等を通じて、
市町村のまちづくりを支援～

地域の課題に応じて、様々な支援メニューがありますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

国土交通省 中国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課

〒730-0013 広島市中区八丁堀2-15

TEL 082-221-9231(代) FAX 082-511-6199

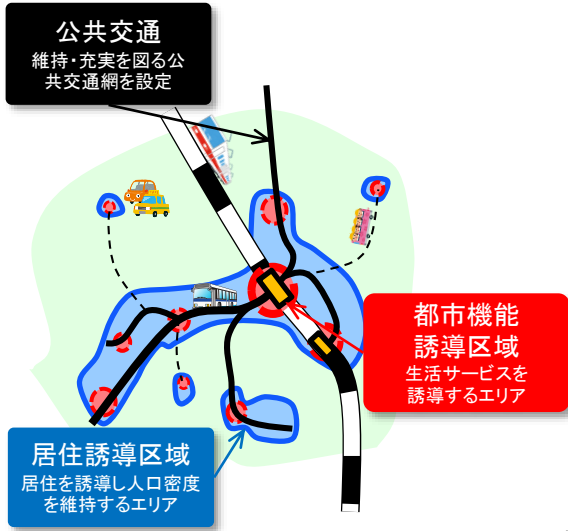
<https://www.cgr.mlit.go.jp/kensei/index.html>

まちの再生・まちなかにぎわいの復活への支援

公共交通を軸とした集約型のまちづくりを支援します。

都市機能の強化に向けた施設整備を支援します。

立地適正化計画の策定のイメージ



↓ 広島駅南口広場の再整備等 (広島県広島市)



↑ 水木しげるロード(鳥取県境港市)

↓ 廿日市市多世代活動交流センター (広島県廿日市市)



↑ たけのこ子ども園 (広島県竹原市)

※なお、都市再生整備計画事業(都市再構築戦略事業)は令和2年度より都市構造再編集集中支援事業として実施

駅前広場や自由通路、パーク&ライド駐車場などの交通結節点の整備を支援します。



↑ 広島駅北口広場再編、自由通路ペDESTリアンデッキ (広島県広島市)

↑ 新山口駅自由通路・駅前広場 (山口県山口市)

↑ 西広島駅自由通路 (広島県広島市)

まちなかの公園整備や道路の美装化を支援します。

まちなかの住宅の整備を支援します。

↓ 本陣通り (道路美装化) (岡山県矢掛町)

↓ 湯田温泉「湯の香通り」 (山口県山口市)



↑ 表町三丁目市街地再開発事業 (岡山県岡山市)



↑ 中央町3丁目地区 (山口県宇部市)

まちなかの賑わい創出等の社会実験や専門家派遣の実施を支援します。



↑ 神門通り (島根県出雲市)



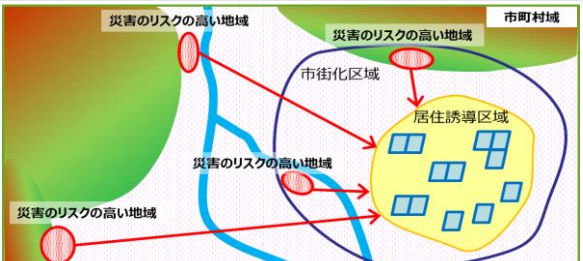
↑ 人工芝等の設置・広場化 (山口県宇部市)



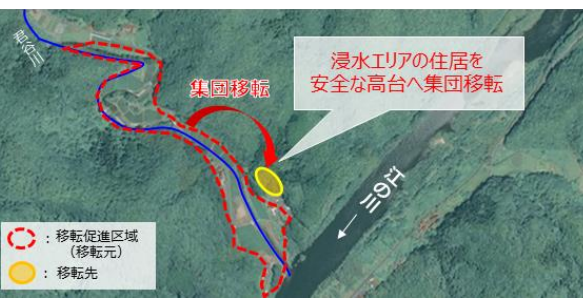
↑ まちづくり委員会 (社会実験・専門家派遣) (島根県松江市)

安全で安心して暮らせるまちづくりへの支援

災害ハザードエリアからの移転を支援します。



↑ 防災指針に位置付けられた災害リスクの高い地域から居住誘導区域への移転イメージ



↑ 自然災害が発生又は発生のおそれがある区域から住居の集団的移転を促進(島根県美郷町)

公共施設や民間建築物の耐震診断や改修を支援します。



↑ 木造住宅の耐震改修イメージ



↑ 学校の耐震改修イメージ

防災上危険な密集市街地等の改善を支援します。

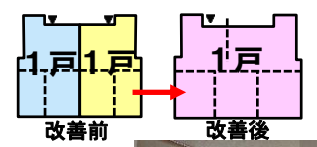


段原地区市街地整備(広島県広島市)

若年世帯や子育て世帯等が快適に暮らせる住まいづくりを支援します。



市営基町アパート (広島県広島市)



↑ 規模増改善 (2戸を1戸に改修)

避難路・避難場所・通学路等の整備を支援します。



← 避難施設の整備 (島根県江津市)
→ (都)円一皆実線 (広島県三原市)



← 防災公園への避難路の整備 (広島県廿日市市)
→ (都)畑口寺田線 (広島県廿日市市)



雨水対策のための施設整備を支援します。



← 浸水対策 下水道幹線 (広島県広島市)
→ 雨水貯留浸透施設整備 (山口県岩国市)



防災拠点施設や備蓄倉庫などの災害応急対策施設の整備を支援します。



← マンホールトイレ (広島県三原市)
→ 地震対策 備蓄ポンプ (岡山県倉敷市)



※活用イメージ



← 避難場所や防災拠点となる防災公園 (広島県福山市)

施設の老朽化対策を支援します。



↑ 下水道管渠の老朽化対策 (特殊な部材による内面を被覆)



都市公園の遊具老朽化対策 (広島県福山市)



整備前



整備後

景観・歴史まちづくりと空き家対策への支援

既存建築物を活用した
町並み保存拠点施設等の整備を支援します。



↑ 「軀てらす」福山市軀町町並み保存拠点施設(広島県福山市)

道路の美装化や電線類地中化
などの景観整備を支援します。



↑ 道路の美装化(広島県三次市) ↑ 街路灯の整備(島根県松江市)

- 事業例**
- カラー舗装・石畳 ●電線類の地中化
 - ストリートファニチャー、モニュメント設置
 - 案内板設置 ●景観照明整備

景観と調和した公園や広場などの
整備を支援します。



↑ 公園(河岸緑地)に園路・街路灯等を整備(広島県広島市)

- 事業例**
- 公園施設の整備
 - 園路・水路の整備 ●公衆トイレの設置

用地費を除く空き家の取得費や
改修費用を支援します。

空き建築物を地域活
性化のために活用
(広島県東広島市)



空き建築物をリフォーム

歴史的建造物の保全・修復を支援します。



↑ 旧吹屋小学校校舎(岡山県高梁市)

事業例

- 修理(耐震改修、往時の姿の再現に係る外観修景及び内装整備含む)
- 城址、旧宅等の復原

交流施設
として活用



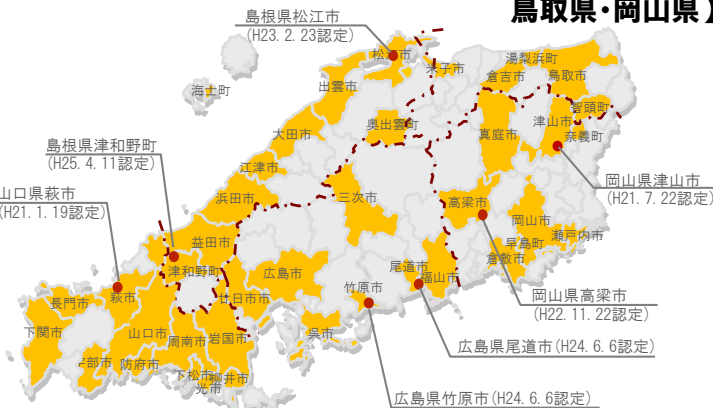
整備後

まちの景観形成のため、
景観法や歴史まちづくり法、
屋外広告物法の運用を支援しています。

歴史的風致維持向上計画認定地区(R5.2月現在):

7地区【下図の●】

景観計画策定団体(R4.3月現在):42団体【下図の■および鳥取県・岡山県】



空き家・空き建築物の除却
を支援します。



↑ 老朽空き家を除却し、跡地はポケットパークとして整備



↑ 倒壊の危険のある建物を除却(広島県大崎上島町)

官民連携まちづくりへの支援

官民連携の3つのキーワード

地域独自の課題を発見し解決する

それぞれのエリアにあわせて解決するアプローチが求められている。



北浜テラス(大阪市)
北浜水辺協議会

官民にかかわらず、まちの空間資源を使いこなす

遊休化・余剰化している空間資源を積極的に発掘し、活用することが求められている。



クッチーナ・ディ・トリヨン(北九州市)
北九州家守舎

人間中心の視点で居心地よい環境をつくる

使い手の視点で、居心地よい環境をつくる事が求められている。



丸の内仲通り(東京都千代田区)
大手町・丸の内・有楽町まちづくり協議会
+NPO法人 大丸有777まちづくり協会

「居心地がよく歩きたくなる」まちなかの創出による「魅力的なまちづくり」

都市再生特別措置法の一部を改正する法律(令和2年9月7日施行)

都市再生整備計画に基づく「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりのための取組を、法律・予算・税制等のパッケージにより支援

・市町村等に歩行者滞在空間の創出(街路の広場化等)

滞在快適性等向上区域

官

街路等の公共空間の改変
[予算支援]

×

民

オープンスペースの提供・利活用
[予算・税制・金融支援]

一体型滞在快適性等向上事業

建物低層部

広場

民間空地 街路

・駐車場の出入口の設置を制限(メインストリート側ではなく裏道側に駐車場の出入口を設置)

ハレまち通り

にぎわい創出に向け道路空間を再編(車道1車線化、歩道拡幅)(岡山県岡山市)

・民間事業者が公園管理者と締結する協定に基づき、公園内にカフェ・売店等を設置

壁面広告・滞留スペース創出(社会実験)(広島県広島市)

・民間事業者による
民地部分のオープンスペース化(①)や建物低層部のガラス張り化等(②)

・都市再生推進法人*がまちづくりの活動の一環としてベンチの設置、植栽等を実施

・イベント実施時などに都市再生推進法人が道路・公園の占用手続を一括して対応

官民連携による未来ビジョンの策定※
[予算]「ウォークアブルな空間整備」「滞在環境の向上」に関する事業を補助

官民連携まちなか再生推進事業
【未来ビジョン策定とビジョン実現のための自立・自走型システムの構築への支援】

官民連携まちづくりを学ぶために

官民連携まちづくりセミナー

まちづくりに関する様々な知識を深めるとともに、各民間まちづくり団体の先進的な取組など、官民が最新の情報を交換・共有し、互いの連携を一層深めていくため、行政・民間を対象にセミナーを開催 (R2,3,4年度はオンライン開催)

マチミチstudy 現地勉強会

「居心地のよい歩きたくなる街路づくり」推進のため、先進事例を視察し、担当者同士が意見交換を行う現地勉強会を開催 (R2は沼津市、R3は中止、R4は岡山市で開催) (主催：国土交通省都市局)



↑ 現地視察状況(岡山市下石井公園)

官民連携による公園整備のために

公募設置管理制度(Park-PFI)の推進

行政と地域とが協働しながら公園空間の保全と健全な賑わいを創出し、地域の活性化を図る



↑ 中央公園(広島県福山市)

社会資本整備総合交付金、防災・安全交付金が使えます

経済基盤の強化、都市環境の改善、住生活の安定

命を守るインフラの再構築、生活空間の安全確保

社会資本整備総合交付金

防災・安全交付金

基幹事業（従来の補助事業）の一部

土地区画整理事業

街路事業

都市公園事業

下水道事業

住環境整備事業

市街地再開発事業

都市再生整備計画事業

地域住宅計画に基づく事業

基幹事業
関連社会資本整備事業

効果促進事業

■計画の目標を実現させるため、基幹事業と一体的に実施する事が必要な事業

社会資本総合整備計画としてパッケージ化

整備計画に掲げる
政策目標の達成
(成果指標で事後評価)

立地適正化計画に基づく事業を集中的に支援します

都市構造再編集中支援事業

～立地適正化計画に基づく公共公益施設の整備、防災力強化～

都市機能誘導区域

防災力強化の取組
(避難所の改修等)

居住誘導区域

誘導施設の整備(病院等)

駅

居住誘導区域外の一部の区域における環境整備(緑地等)

公共公益施設の整備
(広場等)

水辺とまちが融合した良好な空間形成(多目的広場等)

- 【事業主体】 市町村、市町村都市再生協議会、民間事業者等
 【施行地区】 立地適正化計画に定める都市機能誘導区域、居住誘導区域
 【国費率】 1/2(都市機能誘導区域内)※、45%(都市機能誘導区域外)

※都市機能誘導区域の面積の市街化区域等の面積に占める割合が50%以上の場合は、国費率を45%に引き下げ。

各種補助金がつかえます。

上記交付金、補助金の他、各種事業に対して下記のような補助金制度もあります。

- 集約都市形成支援事業
- 集約促進景観・歴史的風致形成推進事業
- 都市・地域交通戦略推進事業
- 地域居住機能再生推進事業(団地再生事業)
- 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業
- 空き家対策総合支援事業 等

詳しくは、中国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課までお問い合わせ下さい。