

お知らせ

記者発表資料 令和7年12月10日（水）

同時発表：国土交通省本省

国営備北丘陵公園特定運営事業の「実施方針」を公表します ～官民連携を図り、公園の更なる活性化を目指します～

国土交通省では、国営備北丘陵公園におけるコンセッション方式導入にあたり、「実施方針※（案）」を公表し、官民対話をを行い、検討を進めて参りました。

今般、検討結果を踏まえ、国営備北丘陵公園特定運営事業の「実施方針」を公表し、1月より、更に具体的な実施条件の設定に向けて、民間事業者との対話を実施します。

※：「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）」（平成11年法律第117号）第5条第1項に規定する実施方針

◆実施方針公表先：<https://www.cgr.mlit.go.jp/order/pfi/bihoku/houshin.html>

◆特定事業の概要やこれまでの検討内容は、

次の中国地方整備局 建政部のホームページよりご覧いただけます。

<https://www.cgr.mlit.go.jp/kensei/index.html>

◆特定事業の概要

○事業名：国営備北丘陵公園特定運営事業

○事業方式：PFI法第2条第6項に規定するコンセッション事業

○事業内容：国営備北丘陵公園の管理運営

○事業概要：別添資料のとおり

○官民対話及び現地見学会（12月24日（水）開催）申込受付期間

：令和7年12月18日（木）17:00まで（必着）にお申し込みください。

※詳細については、上記実施方針公表先よりご確認ください。

＜問い合わせ先＞

中国地方整備局 082-221-9231（代表）（平日・昼間）

建政部 都市・住宅整備課長 中なか 古ふる 淳あつ 法のり（内線 6161）

【担当】建政部 都市・住宅整備課長補佐 植うえ 奈な 央お こ子（内線 6163）

【別添】

事業概要

1 事業の目的

持続的な公園の管理運営や周辺地域の活性化及び多様な社会課題への貢献に向け、国営備北丘陵公園の目指す姿を示した「国営備北丘陵公園管理運営ビジョン」の実現を目指し、管理運営を行うものである。

事業実施においては、民間の資金、経営能力を活用するため、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成 11 年法律第 117 号）に基づく PFI 手法を導入し、民間事業者とともに官民連携を図りながら、より効率的かつ効果的に公園サービスの向上を行うものである。

「国営備北丘陵公園管理運営ビジョン」

<https://www.cgr.mlit.go.jp/kensei/bijyon/sakutei/data/bijyon-1.pdf>

2 事業の対象となる公共施設等の名称

国営備北丘陵公園

<https://www.bihokupark.jp/>

3 事業方式

PFI 法第 2 条第 6 項に基づくコンセッション事業

4 事業の内容

- ・運営準備業務
- ・マネジメント業務
- ・企画運営業務
- ・維持点検業務
- ・更新修繕業務
- ・植物管理業務
- ・利用サービス提供
- ・イベントの企画運営及び誘致

5 事業期間

事業期間：令和 9 年 4 月頃～令和 30 年 1 月 31 日（約 21 年間）

うち運営準備期間：令和 9 年 4 月頃～令和 10 年 1 月 31 日（約 1 年間）

うち運営期間：令和 10 年 2 月 1 日～令和 30 年 1 月 31 日（20 年間）

6 民間事業者の選定方法

本事業を特定事業として選定した場合は、本事業への参画を希望する民間事業者を公募し、公募型プロポーザル方式により選定することを予定している。

7 今後のスケジュール（予定）

令和 7 年 12 月 10 日	実施方針、要求水準書（案）の公表、 官民対話申込・現地見学会申込・質問受付開始
令和 7 年 12 月 18 日	官民対話申込受付・現地見学会申込受付期限
令和 7 年 12 月 24 日	現地見学会
令和 8 年 1 月 9 日	質問受付期限
令和 8 年 1 月 19 日～23 日	官民対話
令和 8 年 2 月中旬頃	質問等への回答の公表
令和 8 年 3 月上旬頃	官民対話結果の公表
令和 8 年 3 月頃	特定事業の選定及び公表
令和 8 年 5 月頃	募集要項等の公表
令和 8 年 6 月頃	第一次審査資料の受付期限
令和 8 年 7 月頃	第一次審査結果の通知
令和 8 年 10 月頃	第二次審査資料の受付期限
令和 8 年 12 月頃	民間事業者の選定
令和 9 年 2 月頃	実施契約の締結