

## 国営備北丘陵公園における民間活力導入可能性について 民間事業者の皆様との対話による市場調査を実施します ～対話に関する募集要項～

国営備北丘陵公園（以下、本公園）は、中国地方のほぼ中央部の広島県庄原市に位置し、県内最大のため池である国兼池と緑豊かな丘陵地を有する全国で11番目、中国地方では唯一の国営公園（全体面積約340ha）として、昭和57年度に事業を開始しました。

本公園の周辺には「七塚原高原」や「みよし風土記の丘」、さらには「帝釈峡」などの文化・教養・観光施設があり、また中国縦貫自動車道、中国横断自動車道尾道松江線（中国やまなみ街道）を軸とした高速道路網により各主要都市圏とも結ばれていることから、広域的なレクリエーションへの対応に適した場所に位置しています。

備北地方のおおやかな景観と風土を生かし、「ふるさと・遊び」を基本テーマに、周辺環境との調和と連携を図り、森と湖に囲まれた緑豊かな自然の中で、地域の歴史・伝統文化とのふれあいや多様なレクリエーション活動を通じて、人間性の回復と向上の場となる公園を目指し、以下の通り公園整備の基本理念を定めています。

- ① 緑豊かな自然へのいざない
- ② 中国地方の歴史や文化とのふれあい
- ③ 多様なレクリエーションのたししみ
- ④ 周辺環境とのつながり

本公園を所管する中国地方整備局三次河川国道事務所（以下、三次河川国道事務所）では、上記の基本理念のもと、本公園がより多くの方に利用され、満足いただける公園であり続けられるよう、昨年度より、民間事業者の知見やノウハウを積極的に活用した官民連携による魅力向上方策を検討してきました。

今回、民間事業者の皆様との対話を通して、本公園の魅力向上のための民間活力導入アイデア（エリア・事業内容）や事業手法・事業条件等を把握するため、サウンディング型市場調査を実施します。

頂いたご提案等を踏まえ、今後、官民連携による本公園の魅力向上に係る事業の実現を目指していくため、積極的にご参加いただきますようお願いいたします。

## 1. 現地見学会の実施（申込制）

本公園における市場調査の実施にあたり、事業者の皆様には本公園をより深く知っていただくため、現地見学会を実施いたします。

なお、現地見学会への参加は、後述する対話への参加の必須条件ではありません。

### （1）日時

日付：令和4年9月8日（木）

時間：午後

（お申込みいただいた方には後日、詳細なタイムスケジュールをお送りいたします。）

### （2）集合場所

国営備北丘陵公園 エントランスセンター国兼（里山の駅 庄原ふらり）

所在地：広島県庄原市三日市町 4-10

### （3）対象者

本公園において、代表企業となる可能性も含めて本事業への参画に関心を持つ法人又は法人のグループ。

※ 個人の方は対象になりません。※ 1グループにつき2名までといたします。

### （4）内容

過年度実施したプレ調査を踏まえ、「みのりの里（無料エリア）」、「つどいの里」、「大芝生広場」、「花の広場」、「中の広場」「ひばの里」「備北オートビレッジ」、「いこいの森」の各エリアを実際に歩いていただきながら、現在の利用状況、インフラの整備状況、活用イメージについて説明いたします。

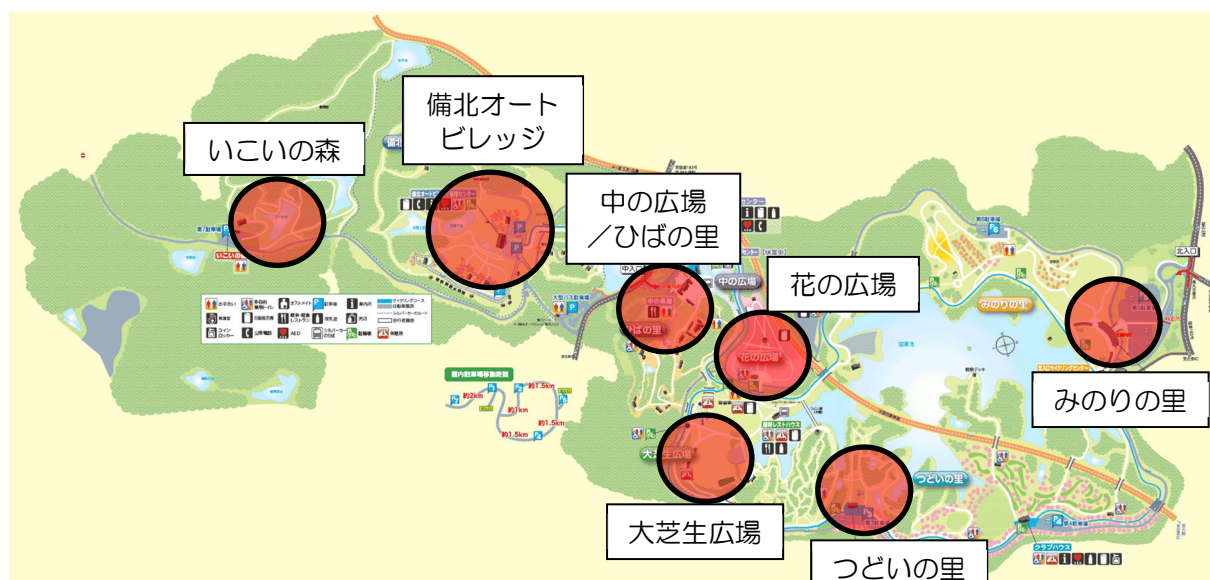


図 見学エリア

### （5）申込方法

個別対話への参加を希望される方は【別紙1】現地見学会参加申込書を「4. 申込先・連絡先」までEメールにてご送付ください。

なお、件名は【現地見学会参加申込み（事業者名）】としてください。

### （6）申込期限

令和4年8月26日（金）まで

## 2. 対話による市場調査の実施（申込制）

本公園における民間活力導入可能性の検討のため、民間事業者の皆様の声をお聞かせ頂く機会として対話型のヒアリングを行います。アイデア等の保護のため、対話は会社毎に個別で実施いたします。（以下、個別対話）

### （1）日時

**本調査期間**：令和4年9月26日（月）～令和4年10月31日（月）

（土日祝を除く）

**対話時間**：30分程度

（お申込み後、各者個別に調整、実施させていただきます）

### （2）方法、場所

東京都での対面、もしくはWebでの実施

※ 対話の日時・場所は、個別に調整・ご連絡させていただきます。

日時	実施方法・場所
令和4年9月26日（月） ～令和4年10月31日（月）	【対面】日本工営都市空間株式会社 東京支店 （千代田区麹町） 【Web】Web会議システムによる遠隔対話

### （3）対象者

本公園において、代表企業となる可能性も含めて本事業への参画に関心を持つ法人又は法人のグループ。

※ 個人の方は対象になりません。

### （4）対話の内容

過年度実施したプレ調査を踏まえ、「みのりの里（無料エリア）」、「いこいの森」でのPark-PFIの実施可能性や、その他エリアでのPPP実施可能性について、事業内容、事業実施位置、規模、官民の役割分担・リスク分担等へのご意見をうかがいます。

個別対話参加申し込みをいただいた方に、後日アンケート調査票を送付いたしますので、内容をご確認いただいた上で、貴社のご意見を個別対話にてお聞かせください。なお、アンケートの事前回答は参加者の負担軽減のため必須としませんが、ご回答いただいた場合は次項目の方法にて参加申込書と同様にご送付ください。

### （5）申込方法

個別対話への参加を希望される方は【別紙2】個別対話参加申込書を「4. 申込先・連絡先」までEメールにてご送付ください。

なお、件名は【対話参加申込み（事業者名）】としてください。

対話日については、お申込みいただいてから1週間程度を目途にご連絡します。

### （6）申込期限

令和4年9月30日（金）まで

### 3. 留意事項

(1) 新型コロナウイルス感染拡大防止へのご協力（対面での対話参加の方）

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、次の点にご協力をお願いします。

- ・現地説明会は1グループにつき2名まで、対話参加者は1グループにつき3名までとし、当日はマスク着用を必須とします。（Web対話の参加人数の制限はありません）
- ・対話当日朝に検温を実施し、発熱がある場合は参加をお控えください。
- ・新型コロナウイルス接触確認アプリCOCOAのご利用をお願いします。

(2) 現地見学会、対話参加の取扱い

今回の見学会および対話は、本公園における民間活力導入の可能性について、三次河川国道事務所が調査するもので、見学会および対話への参加が今後、本公園の民間活力導入に関して事業者を公募する際の評価の対象にはなりません。

(3) 現地見学会、対話参加に係る経費

現地見学会および対話参加に要する費用（現地までの交通費等）は、参加者の負担とします。

(4) 対話実施の担当者

対話は、「令和4年度備北丘陵公園民間活力導入検討業務」を委託している日本工営都市空間株式会社の担当者が実施します。なお、場合により三次河川国道事務所の担当者が同席する場合があります。

(5) 追加対話へのご協力（依頼）

より具体的なエリア・事業提案をしていただいた場合には今後、三次河川国道事務所担当者同席の追加対話や、メール質疑を行うことがありますので、ご協力をお願いします。

(6) 参加除外要件

以下に該当する事業者は、対話の参加者として認めないこととします。

- ・会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立がなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立がなされている者
- ・警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者

(7) 実施結果の公表

対話の実施概要は「国土交通省 中国地方整備局 三次河川国道事務所 国営備北丘陵公園」ホームページに公表する予定です。

(8) その他

対話への参加者数や参加者の業種・業態等に応じて、今回の対話に参加された事業者以外にも、日本工営都市空間株式会社から個別に対話を依頼することがあります。

### 4. 申込先・連絡先

日本工営都市空間株式会社 東京支店 都市再生部 官民連携課  
所在地：〒102-8539 東京都千代田区麹町4-2 麹町ミッドスクエア7階  
担当：片山、中嶋、若梅（業務受託者）  
電話：03-3514-6688（担当直通）対応可能時間：平日10:00～17:30  
Eメール：ml-bihokupark-ppp@qx.n-koei.co.jp