

## 企画競争における特定結果書

1. 件名 令和7年度岡山国道事務所不動産鑑定評価等業務(その1)
2. 採用した提案 を行った 株式会社美作不動産鑑定  
企業等の名称
3. 住所 岡山市北区平野1020番地156
4. 代表者氏名 日笠 常信
5. 決定日 令和7年6月6日
6. 各企業毎、評価項目毎の評価得点及び合計点

評価項目	評価内容	配点	株式会社美作 不動産鑑定	A社	
1 地価公示標準地の 評価等に関する実績	①評価対象地域内における地価 公示標準地の担当経験	3	3	3	
	②評価対象地域内における地価 公示標準地の分科会の幹事経験	2	0	0	
2 地価調査基準地の 評価等に関する実績	①評価対象地域内における地価 調査基準地の担当経験	3	3	3	
	②評価対象地域内における地価 調査基準地の分科会の幹事経験	2	1	0	
3 鑑定評価実績	① 公共用地取得に係る鑑定 評価の実績件数	1)住宅地域の鑑定評価の 実績件数	3	3	3
		2)商業地域及び工業地域 の鑑定評価の実績件数	3	2	2
		3)宅地見込地地域当の鑑 定評価の実績件数	3	3	3
	② 一般 鑑定 評価の 実 績 件 数	1)住宅地域の鑑定評価の 実績件数	3	2	1
		2)商業地域及び工業地域 の鑑定評価の実績件数	3	3	1
		3)宅地見込地地域当の鑑 定評価の実績件数	3	1	0
	③公共用地取得業務特有の特殊 な案件に掛かる土地評価実績	4	4	4	
④評価対象地域内における差押 不動産、公売不動産、国税(路線 価調査)及び固定資産税標準地等 の公的鑑定評価の実績件数	3	3	3		

4 業務実施方針	①評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について		10	6	10
	② 鑑定 手法 等	1)取引事例の収集方法、収集件数、選択方法、補修正の考え方等について	10	10	6
		2)鑑定評価手法の選定方針、鑑定評価結果の検証・照査等について	5	1	3
		3)一般的に鑑定実績が希薄な評価対象地域等を鑑定する場合の対応方法について	10	6	6
	③ 発注者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について		10	6	6
	④ 公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意・について		15	10	10
	⑤ 鑑定評価能力向上のための取り組みについて		5	5	5
5 ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	① 女性活躍推進法に基づく認定等(えるぼし認定企業)		5	0	0
	② 次世代法に基づく認定(くるみん・プラチナくるみん認定企業)		5	0	0
	③ 若者雇用促進法に基づく認定(ユースエール認定企業)		4	0	0
合計				72	69