

企画競争における特定結果書

1. 件名 令和7年度山口河川国道事務所管内不動産
鑑定評価等業務（その2）
2. 採用した提案を
行った企業等の名称 一般財団法人日本不動産研究所
3. 住所 東京都港区虎ノ門一丁目3番1号
4. 代表者氏名 代表理事 宮内 豊
5. 決定日 令和7年6月13日

6. 各企業毎、評価項目毎の評価得点及び合計点

評価項目	評価内容	配点	A社	一般財団法人日本不動産研究所
地価公示標準地の 評価等に関する実績	評価対象地域内における令和5年から令和7年までの地価公示標準地の担当経験	3	3	3
	評価対象地域内における令和5年から令和7年までの地価公示標準地の分科会の幹事経験	2	0	0
地価調査基準地の 評価等に関する実績	評価対象地域内における令和4年から令和6年までの地価調査基準地の担当経験	3	3	3
	評価対象地域内における令和4年から令和6年までの地価調査基準地の分科会の幹事経験	2	0	0
鑑定評価実績	評価対象地域内における公共用地取得に係る地域ごとの鑑定評価の実績件数	9	6	8
	評価対象地域内における地域ごとの一般鑑定評価の実績件数	9	7	5
	公共用地取得業務の特殊な案件に係る土地評価実績（堤外民地・池沼・線下地・保安林・崖地・ゴルフ場などの取引事例が稀少な評価、区分地上権・地役権などの特殊な権利に対する評価）	4	4	4
	評価対象地域内における令和4年から令和6年までの差押不動産、公売不動産、国税（路線価調査）及び固定資産税標準宅地等の公的鑑定評価の実績件数	3	3	3

業務実施方針	評価対象地域内における地価動向、不動産市況等の地域動向について	10	10	10
	適正な鑑定評価額を求めるために用いる鑑定評価手法等について	25	13	21
	依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について	10	3	3
	公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について	15	5	10
	鑑定評価能力向上のための取り組みについて	5	3	5
ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	プラチナえるぼし 3段階目 2段階目 1段階目 行動計画	5	-	-
合計		105	60	75