

企画競争における特定結果書

1. 件名 令和7年度浜田河川国道事務所管内不動産鑑定評価等業務（その2）
2. 採用した提案を行った企業
等の名称 小村不動産鑑定士事務所
3. 住所 島根県松江市母衣町75番地3
4. 代表者氏名 小村 光寛
5. 決定日 令和7年6月17日
6. 各企業毎、評価項目毎の評価得点及び合計点

	評価項目	評価の着目点	配点	B社	小村不動産 鑑定士事務所	
業 務 実 績	地価公示標準地の評価等に関する 実績	評価対象地域内における地価公示標準地 の担当経験	3	0	0	
		評価対象地域内における地価公示標準地 の分科会の幹事経験	2	0	0	
	地価調査基準地の評価等に関する 実績	評価対象地域内における地価調査基準地 の担当経験	3	1	0	
		評価対象地域内における地価調査基準地 の分科会の幹事経験	2	0	0	
	評価対象地域内における公共用地取得 に係る以下の用途的地域ごとの鑑定評 価の実績件数	住宅の鑑定評価の実績件数	3	3	0	
		商業及び工業の鑑定評価の実績件数	3	0	0	
		住宅見込地、農地、林地及びその他の鑑 定評価の実績件数	3	3	0	
	評価対象地域内における以下の用途的 地域ごとの一般鑑定評価の実績件数	住宅の鑑定評価の実績件数	3	2	0	
		商業及び工業の鑑定評価の実績件数	3	0	0	
		住宅見込地、農地、林地及びその他の鑑 定評価の実績件数	3	0	1	
	特殊な案件に係る土地評価実績（堤外民地・池沼・線地下・保安林・崖 地・ゴルフ場などの取引事例が稀少な評価、区分地上権、地役権などの 特殊な権利に対する評価）の有無		4	0	4	
	評価対象地域内における差押不動産、公売不動産、国税（路線価調査） 及び固定資産税標準宅地等の公的鑑定評価の実績件数		3	3	0	
	評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について			10	3	6
	適正な鑑定評価額を求めるために 用いる鑑定手法等について	取引事例の収集方法、収集件数、選択方 法、補修正の考え方について	10	3	6	
鑑定評価手法の選定方針、鑑定評価結果 の検証等について		5	1	5		
一般的に鑑定実績が希薄な評価対象地域 等を鑑定する場合の対応方法について		10	3	6		
依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について			10	3	6	
公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について			15	5	5	
鑑定評価能力向上のための取り組みについて			5	5	5	
ワーク・ライフバランス等の推進に関する指標			5	0	0	
合計			105	35	44	