

企画競争における特定結果書

1. 件名

令和7年度白兔歩道不動産鑑定評価等業務
2. 採用した提案を行なった企業等の名称

森本不動産鑑定事務所
3. 住所

鳥取県鳥取市西品治346－1
4. 代表者氏名

森本 尚夫
5. 決定日

令和7年6月26日

6. 各企業毎、評価項目毎の評価得点及び合計点

評価項目・内容			配点	A社	森本不動産鑑定事務所
地価公示標準地の評価等に関する実績	評価対象地域内における地価公示標準地の担当の有無		3	3	3
	評価対象地域内における地価公示標準地の分科会の幹事経験		2	0	0
地価調査基準地の評価等に関する実績	評価対象地域内における地価調査基準地の担当の有無		3	3	2
	評価対象地域内における地価調査基準地の分科会の幹事経験		2	0	0
鑑定評価実績	鑑定公共評価地の取得実績に係る	住宅地域の鑑定評価の実績件数	3	1	1
		商業地域及び工業地域の鑑定評価の実績件数	3	1	0
		宅地見込地地域、農地地域、林地地域及びその他地域の鑑定評価実績件数	3	1	0
	件一般鑑定評価の実績	住宅地域の鑑定評価の実績件数	3	2	0
		商業地域及び工業地域の鑑定評価の実績件数	3	2	0
		宅地見込地地域、農地地域、林地地域及びその他地域の鑑定評価実績件数	3	0	0

	特殊な案件に係る土地評価実績(堤外民地・池沼・線下地・保安林・崖地・ゴルフ場などの取引事例が希少な評価、区分地上権、地役権などの特殊な権利に対する評価)の有無		4	4	4
	評価対象地域内における差押不動産、公売不動産、国税(路線価調査)及び固定資産税標準宅地等の鑑定評価の実績件数		3	3	3
業務実施方針	評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について		10	10	10
	鑑求適 定め正 手るな 法た鑑 等め定 にに評 つ用価 いい額 てるを	取引事例収集方法、収集件数、選択方法、補修正の考え方について	10	10	10
		鑑定評価手法の選定方針、鑑定評価結果の検証等について	5	3	5
		一般的に鑑定実績が希薄な評価対象地域等を鑑定する場合の対応方法について	10	3	10
	依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について		10	6	6
	公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について		15	5	5
	鑑定評価能力向上のための取り組みについて		5	5	5
ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標			5	0	0
合計			105	62	64