

企画競争における特定結果書

1. 件名

令和8年度広島西部砂防事務所管内不動産鑑定評価等業務(その2)
2. 採用した提案を行った企業等の名称

株式会社 中央鑑定所
3. 住所

東広島市西条朝日町10－18
4. 代表者氏名

林 栄一
5. 決定日

令和8年8月6日
6. 各企業毎、評価項目毎の評価得点及び合計点

評価項目	評価内容	配点	株式会社 中央鑑定所	B社
1 地価公示標準地の評価等に関する実績	① 評価対象地域内における地価公示標準地の担当経験	3	0	3
	② 評価対象地域内における地価公示標準地の分科会の幹事経験	2	0	0
2 地価調査基準地の評価等に関する実績	① 評価対象地域内における地価調査基準地の担当経験	3	0	3
	② 評価対象地域内における地価調査基準地の分科会の幹事経験	2	0	0
3 鑑定評価実績	①にの公係実 共る績 用鑑件 地定数 取評 得価	1)住宅地域の鑑定評価の実績件数	4.5	4.5
		2)宅地見込地地域等の鑑定評価の実績件数	4.5	4.5
	②の一実 般績 鑑件 定数 評 価	1)住宅地域の鑑定評価の実績件数	4.5	4.5
		2)宅地見込地地域等の鑑定評価の実績件数	4.5	1
	③ 公共用地取得業務特有の特殊な案件に係る土地評価実績	4	4	4
	④ 評価対象地域内における差押不動産、公売不動産、国税(路線価調査)及び固定資産税標準地等の公的鑑定評価の実績件数	3	0	3

4 業務実施方針	① 評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について		10	10	10
	② 鑑定手法等	1)取引事例の収集方法、収集件数、選択方法、補修正の考え方等について	10	10	10
		2)鑑定評価手法の選定方針、鑑定評価結果の検証・照査等について	5	5	5
		3)一般的に鑑定実績が希薄な評価対象地域等を鑑定する場合の対応方法について	10	10	3
	③ 依頼者等が十分に理解できる鑑定評価報告書の作成方針について		10	10	10
	④ 公共用地取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について		15	15	5
	⑤ 鑑定評価能力向上のための取り組みについて		5	3	5
5 ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	① 女性活躍推進法に基づく認定等(えるぼし認定企業)		5	1	1
	② 次世代法に基づく認定(くるみん・プラチナくるみん認定企業)		5	0	0
	③ 若者雇用促進法に基づく認定(ユースエール認定企業)		4	0	0
合計				78	76.5