

## 契 約 結 果 書（企画競争方式）

|                                          |                                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 物 品 等 の 名 称<br>及 び 数 量                   | 令和6年度福山管内不動産鑑定評価業務（その2）                                            |
| 契約担当官等の<br>氏名並びにその<br>所属する部局の<br>名称及び所在地 | 分任支出負担行為担当官<br>中国地方整備局福山河川国道事務所長 久富 浩二<br><br>（ 広島県福山市三吉町四丁目4－13 ） |
| 契 約 締 結 日                                | 令和6年5月30日                                                          |
| 契約の相手方の<br>氏 名 及 び 住 所                   | 有限会社総合アプレイザル 福山支社<br><br>（ 広島県福山市西町一丁目1番1号 ）                       |
| 契 約 金 額                                  | ¥1,512,500－<br>※消費税及び地方消費税相当額を含む。                                  |
| 予 定 価 格                                  | 非公表                                                                |
| 契 約 し た 理 由                              | 別紙「契約理由書」のとおり                                                      |
| 備 考                                      | 単価契約（契約金額は年間調達予定金額）                                                |

## 契 約 理 由 書

(企画競争方式)

契約業者名：有限会社 総合アプレイザル 福山支社

業務の名称：令和6年度福山管内不動産鑑定評価業務（その2）

契約理由：

本業務は、中国地方整備局福山河川国道事務所が用地買収等のために必要となる標準地等の鑑定評価及び鑑定評価書の作成並びにこれらに付随する諸業務を行うものである。

業務の履行にあたっては、不動産の鑑定評価に関する法律（昭和38年法律第152号）第22条の規程に基づく登録を受けている不動産鑑定業者であることが必要であり、標準地等の地域に精通している事が求められる。

このため、企画競争方式により企画提案を求め、業者から提出された企画提案書について、業務実績、業務実施方針及びワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標を総合的に評価した結果、上記業者を特定した。

よって、会計法第29条の3第4項、予算決算及び会計令第102条の4第3号に基づき、契約を行うものである。