

広島地方合同庁舎防災棟（仮称）整備等事業  
令和7年度実施方針からの主な変更概要

令和7年11月26日に公表した広島地方合同庁舎防災棟（仮称）整備等事業の実施に関する方針（以下「実施方針」という。）及びその添付資料について、入札公告時における主な変更概要は以下のとおりである。

1. 入札説明書

No.	主な変更項目	変更内容	該当箇所
1	建設企業の参加資格要件	建設企業の参加資格要件における「工事種別：建築工事」にかかる配置予定技術者について、第一次審査資料に記載した技術者の事業期間中の変更を「監理技術者制度運用マニュアル（平成16年3月1日国総建第316号最終改正令和7年1月28日国不建技第147号）」二一の「(4) 監理技術者等の途中交代」の考え方を踏まえ対応することを明示	26. 技術者の変更について
	建設企業の参加資格要件	また、当該マニュアルの「監理技術者等の交代の時期は工程上一定の区切りと認められる時点とする」の運用にあたり、本事業においては工事着手前の段階も含む施設整備期間全体に生じる区切りに対しても適用することを明示	26. 技術者の変更について
	建設企業の参加資格要件	「工事種別：電気設備工事」及び「工事種別：暖冷房衛生設備工事」に係る配置予定技術者については、第一次審査資料において確認を行う参加資格要件に該当しないため、	資料－2 業務要求水準書 第4-6-4. 建設業務

No.	主な変更項目	変更内容	該当箇所
		業務要求水準書へ記載箇所を変更（資格及び施工経験等に関する要件は変更しない）。	
	特定資料①の配布	入札公告時に交付する特定資料①が本入札説明書の一部となるため、実施方針公表時に交付された秘密保全が必要な資料の交付状況にかかわらず、特定資料①の受領を希望する者は、交付手続きを行うことを明記	9. 特定資料①の配布

## 2. 資料－1－3 事業費の算定及び支払方法

No.	主な変更項目	変更内容	該当箇所
1	基準金利	国が定める入札用の基準金利（入札用基準金利）は、入札公告時に公表 ※入札用基準金利は、入札にあたり国が定める基準金利であり、割賦手数料に係る基準金利は、事業契約締結後、資料－1－3「事業費の算定及び支払方法」第2 3.（1）②イ基準金利に規定する方法により、金利確定日に確定する。	第2-3. 各費用の支払額の算定及び支払方法
2	施設費の物価変動に基づく改定	本件工事費のほか、設計費、工事監理費について、物価変動に基づく改定の対象とするものとして追記	第5-2. 施設費の物価変動に基づく改定及び資料－1 事業契約書（案）
3	施設費の物価変動に基づく改定	事業契約締結日から工事着手日以前においても、事業者の協議資料等に基づき国と事業者で合意した場合に見積等に	第5-2. 施設費の物価変動に基づく改定及び資料－1 事業契約書（案）

No.	主な変更項目	変更内容	該当箇所
		よる指数以外の方法を用いることができるものとして追記	
4	維持管理・運営費の物価変動に基づく改定	維持管理・運営費のほか、その他の費用について、物価変動に基づく改定の対象とするものとして追記	第5-3. 維持管理・運営費及びその他費用の物価変動に基づく改定及び資料—1 事業契約書（案）

### 3. 資料-2 業務要求水準書

No.	主な変更項目	変更内容	該当箇所
1	目次	新たに添付資料として、「5-13 ※入退館管理設備のシステム概要」を追加	【添付資料 5-13】「入退館管理設備のシステム概要」
2	コージェネレーション装置	コージェネレーション装置の検証結果資料や事業プレゼンテーション資料作成を不要とするものとして変更	第4-4-2. 環境保全性に関する性能 等
3	中国地方整備局統括防災官室等の電算室（サーバー室等）	添付資料4-9及び参考資料4-15において、中国地方整備局統括防災官室等のうち、電算室（サーバー室等）の空調方式の要求水準を床吹出し方式に変更	【添付資料 4-9】「主要諸室の性能特記事項」 【参考資料 4-15】「中国地方整備局サーバー室参考資料」
4	監理技術者又は主任技術者の通知	建設企業の参加資格要件の変更にあわせて建設業務にかかる監理技術者又は主任技術者の選任及び通知にかかる規定を変更	第4-6-4. 建設業務