

## 広島地方合同庁舎防災棟（仮称）整備等事業の実施に関する方針及び各資料 についての主な変更方針

令和7年11月26日に公表した広島地方合同庁舎防災棟（仮称）整備等事業の実施に関する方針（以下「実施方針」という。）及びその添付資料について、入札公告に向けた主な変更方針は以下のとおりである。

なお、本資料は変更を予定する内容にかかる方針であり、変更後の詳細は、入札公告時に公表する予定の各資料を確認すること。

### 1. 広島地方合同庁舎防災棟（仮称）整備等事業の実施に関する方針

No.	主な変更項目	変更方針
1	建設企業の参加資格要件	建設企業の参加資格要件における「工事種別：建築工事」にかかる配置予定技術者について、第一次審査資料に記載した技術者の事業期間中の変更を「監理技術者制度運用マニュアル（平成16年3月1日国総建第316号最終改正令和7年1月28日国不建技第147号）」二一の「(4) 監理技術者等の途中交代」の考え方を踏まえ対応することを明示する。また、当該マニュアルの「監理技術者等の交代の時期は工程上一定の区切りと認められる時点とする」の運用にあたり、本事業においては工事着手前の段階も含む施設整備期間全体に生じる区切りに対しても適用することを明示する。 なお、「工事種別：電気設備工事」及び「工事種別：暖冷房衛生設備工事」に係る配置予定技術者については、第一次審査資料において確認を行う参加資格要件に該当しないため、業務要求水準書へ記載箇所を変更する（資格及び施工経験等に関する要件は変更しない）。
2	今後のスケジュール	今後のスケジュールについて 令和8年5月 入札公告 令和8年7月頃 第一次審査資料の受付 令和8年10月頃 第二次審査資料の受付 を予定

## 2. 資料－1 業務要求水準書（案）

No.	主な変更項目	変更方針
1	目次	新たに参考資料として、「5-13 ※入退館管理設備のシステム概要」を追加する。
2	コージェネレーション装置	コージェネレーション装置の検証結果資料や事業プレゼンテーション資料作成を不要とする。
3	中国地方整備局統括防災官室等の電算室（サーバー室等）	添付資料 4-9 及び参考資料 4-15 において、中国地方整備局統括防災官室等のうち、電算室（サーバー室等）の空調方式の要求水準を床吹出し方式に変更する。
4	監理技術者又は主任技術者の通知	建設企業の参加資格要件の変更にあわせて建設業務にかかる監理技術者又は主任技術者の選任及び通知にかかる規定として修正する。

## 3. 資料－2 事業費の算定及び支払方法（案）

No.	主な変更項目	変更方針
1	施設費の物価変動に基づく改定	本件工事費のほか、設計費、工事監理費について、物価変動に基づく改定の対象として追加する。
2	維持管理・運営費の物価変動に基づく改定	維持管理・運営費のほか、その他の費用について、物価変動に基づく改定の対象として追加する。