

広島地方合同庁舎防災棟(仮称)整備等事業 入札説明書・同添付資料等の訂正表(第2回)

No.	資料名	頁数	行数	項目	訂正前	訂正後
1				支出負担行為担当官	中国地方整備局長 中崎 剛	中国地方整備局長 林 正道
2	(資料－1)事業契約書(案)	1	7		既存棟改修完了予定日 令和12年1月●日	既存棟改修完了予定日 令和12年1月31日
3	(資料－1)事業契約書(案)	1	21		国土交通省中国地方整備局長 中崎 剛	国土交通省中国地方整備局長 林 正道
4	(資料－1)事業契約書(案)	52	25	20.完了予定日	既存棟改修工事業務が全て完了する予定日である令和12年1月●日 をいう。	既存棟改修工事業務が全て完了する予定日である令和12年1月31日 をいう。
5	(資料－1)事業契約書(案)	53	30	35. 業務要求水準書	国が令和6年4月●日付で公表した広島地方合同庁舎防災棟(仮称)整備等事業に関する業務要求水準書(公表後の追加及び変更を含む。)	国が令和6年4月17日付で公表した広島地方合同庁舎防災棟(仮称)整備等事業に関する業務要求水準書(公表後の追加及び変更を含む。)
6	(資料－1－3)事業費の算定及び支払い方法	9	12	④ 維持管理・運営費、その他の費用に係る消費税等	消費税等(消費税及び地方消費税)について、①維持管理費、②運営費及び③その他の費用の <u>区分ごとに、その</u> 相当額を支払期ごとに算定する。	消費税等(消費税及び地方消費税)について、①維持管理費、②運営費及び③その他の費用の <u>合計額に対して、その消費額等の</u> 相当額を支払期ごとに算定する。
7	(資料－1－3)事業費の算定及び支払い方法	10	9	第5 事業費の改定 1. 基本的考え方	維持管理・運営費、 <u>その他の費用</u> については、年度ごとに見直すものとする。	維持管理・運営費については、年度ごとに見直すものとする。
8	(資料－2)業務要求水準書			目次	(参考5-20)既存棟の法定点検記録及び修繕履歴	(参考5-20)既存棟の法定点検記録、報告書及び修繕履歴
9	(資料－2)業務要求水準書	89	31	(1)建築物点検保守に係る要求水準	エレベーターについては、人事院規則10-4(職員の保健及び安全保持)に基づく性能検査を含み、 <u>フルメンテナンス契約によるものとする。なお、4号館1～3号機はPOG契約とする。</u>	エレベーターについては、人事院規則10-4(職員の保健及び安全保持)に基づく性能検査を含み、 <u>メンテナンスについては以下に示すとおりとする。(表追加)</u>
10	(添付4-16)セキュリティの考え方	2	30	2.(3)_電気錠、ICカードリーダー	－	f. ICカードリーダーは「ISO／IEC1443近接型TypeB」を読むことが可能なものを設ける。
11	(添付4-16)セキュリティの考え方	2	21	2.(5)_セキュリティゲート(フラッパーゲート)	－	e. 共通発行管理システムと連携する。
12	(添付4-17)附帯設備等に係る要求水準	5	表外		－	・共用部、専用部に消火器、消火器スタンドを適宜設置すること。
13	(添付5-3)定期点検等及び保守業務に係る要求水準	7	3	入退館管理設備	専用部に設置されている設備	広島合同庁舎入退館管理システム構成範囲以外
14	(添付5-3)定期点検等及び保守業務に係る要求水準	8	8	排水設備	排水 <u>層</u> 等	排水 <u>槽</u> 等
15	(添付5-9)庁舎運用業務に係る要求水準	2	20	共用会議室の予約受付用PCのセットアップ等	－	国の管理用PCと事業者用PCとがリモートアクセスするための、通信環境を整備し、設定を行うこと。
16	(添付5-10)警備業務の配置ポスト	1	10	No.10	4号館入退館ゲート <u>(北)</u>	4号館入退館ゲート
17	(添付5-10)警備業務の配置ポスト	1	11	No.11	4号館入退館ゲート <u>(南)</u>	削除
18	(添付5-10)警備業務の配置ポスト	1	17	No.17	7時30分～ <u>18時30分</u>	7時30分～ <u>19時</u>

広島地方合同庁舎防災棟(仮称)整備等事業 入札説明書・同添付資料等の訂正表(第2回)

No.	資料名	頁数	行数	項目	訂正前	訂正後
19	(添付5-10)警備業務の配置ポスト	1	17	No.17	<u>1P</u>	<u>2P</u>
20	(添付5-10)警備業務の配置ポスト	1	18	No.18	<u>同上</u>	削除
21	(添付5-10)警備業務の配置ポスト	1	19	No.19	<u>同上</u>	削除
22	(添付5-10)警備業務の配置ポスト	1	21	総ポスト数	<u>19P</u>	<u>17P</u>
23	(参考5-5)既存棟の維持管理に係る参考資料	15		(5)消耗品の実績	-	表差替え
24	(参考5-20)既存棟の法定点検記録、報告書及び修繕履歴	231～			-	報告書の追加
25	(資料－3)附帯事業の実施条件	1	15	第2.1.(1)1)駐車場利活用に係る考え方	なお、現行の警備業務の契約が令和 7 年度まで継続することを踏まえ、駐車場利活用は令和 8 年度からの開始を前提とする。	なお、現行の警備業務の契約が令和 7 年度まで継続することを踏まえ、駐車場利活用は令和 8 年度からの開始を前提とするが、施設整備期間中の駐車場利活用の対象エリアの状況によっては令和9年度～令和11年度の間で業務開始を提案することも可能とする。
26	(資料－4)提案書類の記載要領	30	4	5_(2)_C_本様式以外の資料に関する記載事項_C-2添付①	A3 <u>1</u> 枚	A3 <u>2</u> 枚
27	(資料－4)提案書類の記載要領	31	2	5_(2)_C_本様式以外の資料に関する記載事項_中長期保全計画書	C-2 添付③	C-2 添付②
28	(資料－4)提案書類の記載要領	31	4	5_(2)_C_本様式以外の資料に関する記載事項	A3 <u>1</u> 枚	A3 <u>2</u> 枚
29	(資料－4)提案書類の記載要領	27	14	<各様式の記載事項 C－2:維持管理業務に関する業務実施方針>	<様式番号:C-2添付①・ <u>C-2添付②</u> 、枚数:計2枚>(	<様式番号:C-2添付①、枚数:計2枚>(
30	(資料－4)提案書類の記載要領	20	3	<各様式の記載事項 B－4:環境保全に関する公共建築としての先導的な取組> 環境保全・省エネルギー対策 低炭素社会実現に向けた貢献	・「施工における環境対策」においては、根拠となる資料を別途添付しても良い。	・「 施工における環境対策 」においては、根拠となる資料を別途添付しても良い。

広島地方合同庁舎防災棟(仮称)整備等事業 入札説明書・同添付資料等の訂正表(第2回)

No.	資料名	頁数	行数	項目	訂正前	訂正後
31	(資料－4)提案書類の記載要領	20		<各様式の記載事項 B－5:建設工事における管理手法> 工事における品質確保	－	・【 <u>施工における環境負荷削減対策への対応</u> 】において、根拠となる資料を別途添付しても良い
32	(資料－4)提案書類の記載要領	39		6. 提出部数	エ 事業提案に関する提出書類は、第1. 5. (2)におけるAからCまでの分野ごとにA3ハードファイルに綴じ、合計 15 部を用意し、1セットずつ 15 の封筒に分けて提出すること。ただし、「事業全体の提案コンセプトに関する提出書類」(様式 16)は便宜上、様式A(経営管理)のハードファイルの冒頭に綴じ込むこと。	エ 事業提案に関する提出書類は、第1. 5. (2)におけるAからDまでの分野ごとにA3ハードファイルに綴じ、合計 15 部を用意し、1セットずつ 15 の封筒に分けて提出すること。ただし、「事業全体の提案コンセプトに関する提出書類」(様式 16)は便宜上、様式A(経営管理)のハードファイルの冒頭に綴じ込むこと。
33	様式15-4	13	34～	頁		頁数の変更
34	(資料－5)事業者選定基準	15	15	B 施設整備に関する加算項目及び評価基準 B-4環境保全に関する公共建築としての先導的な取組	・防災棟整備範囲が、施工における環境負担低減対策が提案されているか。	・ 防災棟整備範囲が、施工における環境負担低減対策が提案されているか。
35	(資料－6)基本協定書(案)	7	7		国土交通省中国地方整備局長 中崎 剛	国土交通省中国地方整備局長 林 正道
36	入札説明書・同添付資料等の訂正表(第1回)	2	11	No.28(添付4-16)セキュリティの考え方	(4)鍵の管理ボックス a. <u>管理ボックス</u> で管理を行う鍵の設置箇所は【添付資料4-2】「各室性能表」による。 b. <u>管理ボックス</u> は各官署ごと(各階)に設置して管理する。 c. 職員が <u>管理ボックス</u> 用のキーを所有し、登退庁時に <u>管理ボックス</u> を開閉し鍵の出し入れを行う。	(4)鍵ボックス(鍵BOX) a. <u>鍵ボックス(鍵BOX)</u> で管理を行う鍵の設置箇所は【添付資料4-2】「各室性能表」による。 b. <u>鍵ボックス(鍵BOX)</u> は各官署ごと(各階)に設置して管理する。 c. 職員が <u>鍵ボックス(鍵BOX)</u> 用のキーを所有し、登退庁時に <u>鍵ボックス(鍵BOX)</u> を開閉し鍵の出し入れを行う。
37	入札説明書・同添付資料等の訂正表(第1回)	2	11	No.28(添付4-16)セキュリティの考え方	(6)設備諸室 d. 盤類等の鍵は(4) <u>鍵の管理ボックス</u> b. (a)による。	(6)設備諸室 d. 盤類等の鍵は(4) <u>鍵ボックス(鍵BOX)</u> b. による。
38	入札説明書・同添付資料等の訂正表(第1回)	2	12	No.29(添付4-22)広島地方合同庁舎防災棟(仮称)整備等事業EIR	⑥の行、「実施時期」の列 <u>建設業務段階</u>	⑥の行、「実施時期」の列 <u>基本設計及び実施設計の各段階</u>