



柳井・平生 バイパスだより

令和8年4月23日 Vol. 1 1



◆用地調査の実施について

○用地測量について

令和4年の地元説明会以降、概ね8割の区間において仮幅杭を設置しております。用地調査についても継続して実施しており、令和8年6月から、以下の図に示す範囲を対象として用地調査を進めてまいります。用地調査では、国土調査(地籍調査)等の登記情報に基づき、仮の用地境界杭を設置したうえで、現地協議および土地境界立会をお願いする予定です。また、物件が補償対象となる方につきましては、引き続き物件調査を実施してまいります。

なお、用地買収につきましては、調査完了後、順次、個別に協議・調整をさせていただきますので、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



◆現在発注している業務一覧

						R8年4月時点
業務名	会社名等	工期	担当者	連絡先	業務内容	
① 令和7年度柳井地区外事業監理業務	中国建設弘済会・福山コンサルタント設計共同体	R9年3月31日迄	姫村 幸造 (ひめむら こうぞう)	0835-28-1045	協議 事業監理	
② 令和7年度柳井・平生バイパス道路設計他業務	いであ(株)	R9年2月26日迄	加納 亮 (かのう りょう)	06-4703-2823	測量設計	
③ 令和7年度柳井・平生バイパス構造物設計業務	いであ(株)	R8年12月28日迄	重田 淳 (しげた すなお)	082-207-0143	設計	
④ 令和7年度柳井・平生バイパス大内川橋詳細設計業務	日本工営(株)	R8年12月28日迄	藤岡 健祐 (ふじおか けんすけ)	06-7177-9503	設計	
⑤ 令和7年度柳井・平生バイパス地質調査業務	(株)ソイル・プレーン	R8年10月30日迄	麻生 健介 (あそう けんすけ)	0834-25-0031	地質調査	
⑥ 令和7年度柳井地区用地調査等業務	シンワ技研コンサルタント(株)	R8年12月28日迄	寺澤 翔太 (てらざわ しょうた)	0859-33-2844	用地調査	
⑦ 令和7年度平生地区用地調査等業務	(株)荒谷建設コンサルタント	R9年2月26日迄	松本 和哉 (まつもと かずや)	082-292-2545	用地調査	
⑧ 令和7年度柳井・平生バイパス用地補償総合技術業務	(株)荒谷建設コンサルタント	R9年2月26日迄	高橋 信行 (たかはし のぶゆき)	082-292-2545	用地調査	

◆ (仮) 幅杭について

用地買収にあたっては、まず道路整備に必要な範囲を示す(仮)幅杭を設置します。この杭の位置について地権者等のご了解をいただいた後、用地買収および登記手続きが完了すると、この杭の位置が新設される道路と民地との境界となります。

工事完了時には、通常、同位置に境界杭(永久杭)を設置します。なお、設置位置の状況により、突出部のないピン(釘)型の杭となる場合があります。

これまで柳井・平生バイパスでは、用地取得範囲を決定するための測量・設計および地質調査を進めており、起点側の消防署周辺の土地をはじめ、一部区間では用地買収が完了しています。今後は、一定程度の用地取得が完了した後、詳細設計や電柱等の支障物件の移転協議等を行い、工事着手に向けての準備をしております。



(仮) 幅杭 プラスチック杭 または木杭



境界杭



< 事業の流れについて >

1	令和2年度事業化
2	事業説明会 (測量立ち入り説明会)
3	測量・地質等調査
4	詳細構造の設計
5	皆様と設計協議
6	用地幅杭打設
7	用地・物件調査
8	用地補償の説明
9	売買・補償成立
10	工事説明会・工事着手
11	完成・開通

○令和2年9月に実施しました。

設計説明会 (R4.11柳井市)



○基準点・地形測量や地質調査等を行います。

○調査結果を基に道路構造や道路等の機能復旧等について設計をします。

地元協議 (R6.1平生町)



○令和4年11月に、図面(設計図)によって、道路等の機能復旧等について皆様と協議しました。

○地権者の方に現地で事業用地幅(買収予定範囲)を確認して頂きます。

○買収予定範囲の用地測量や補償物件を調査します。

○関係者の皆様に補償等の考え方を説明します。

○契約調印のうえ、登記事務と補償金の支払いをします。

○工事の内容を皆様に説明し、工事に着手します。

